



LOHJAN KAUPUNKI KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUT

PAIKKATIE TOHINNASTO JA PALVELUTAKSA

01.01.2026



1 Hinnat

Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Verollisena myytävän aineiston, tulosteiden ja työlaskutuksen hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena ellei muuta mainittu.

2 Yleisiä aineistotoimituksien ehtoja

2.1 Yleisimmät formaatit, mediat, koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- dwg AutoCad Drawing
- dxf AutoCad Data Exchange Format
- shp ESRI
- pdf Adobe

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- tif
- gif
- jpg
- pdf

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat paperi tai sähköpostin liitetiedosto.

Sähköisestä karttakaupasta aineistot dwg, tif ja pdf muodossa.

Koordinaattijärjestelmänä on ETRS GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

2.2 Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa

Pääsääntöisesti kaikkiin numeerisen aineiston luovutuksiin liitetään numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa, joka kattaa aineiston käytön luvassa identifioituun käyttötarkoitukseen tai projektiin. Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa velvoittaa yrityksen käyttöoikeuden päätyttyä poistamaan tietojärjestelmistään/ohjelmistaan tämän käyttöoikeuden nojalla yrityksen käyttöön luovutetut tiedot. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa numeerista aineistoa kolmannelle osapuolelle ilman Lohjan kaupungin kartastotoimen lupaa.

Jos yritys ei noudata tämän käyttöoikeuslupan mukaisia ehtoja, yritys on velvollinen palauttamaan kaupungille käyttöoikeuden vastaisella toiminnalla saamansa taloudellisen hyödyn ja maksamaan kaupungin määräämän käyvän korvauksen kaupungin kärsimistä taloudellisista tai muista vahingoista sekä edunmenetyksestä.

2.3 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien numeeristen kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Lohjan kaupunki. Lohjan kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä "© Lohjan kaupunki" esitetyllä kartalla.

2.4 Julkaisulupa

2.4.1 Ilmaisjakelun painosmääräkohtainen kerroin

Kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttatuotetta sisältävää julkaisua varten, käytetään hinnoittelussa aineistomaksun osalta seuraavia kertoimia:

<u>PAINOSMÄÄRÄ,</u> <u>kpl</u>	<u>KERROIN</u>
<– 20 000	1,5
20 001 – 50 000	2,0
50 001 – 100 000	2,5
100 001 ->	3

2.4.2 Muut julkaisut

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sovitaan aina tapauskohtaisesti. Tällöin hinnoittelussa tarkastellaan tietosisältöä, alueen laajuutta, julkaisutapaa, julkaisumäärää, käyttötapaa ja luvan kestoa.

Yksittäisiä kiinteistöjä kuvaavien karttojen lyhytaikainen julkaiseminen esim. kiinteistövälitystoiminnassa internetissä seuraavasti:

50 kohdetta / vuosi 108.00 €

500 kohdetta / vuosi 430.00 €

2.5 Perusmaksu

Perusmaksu 58.00 €

Perusmaksu liitetään aina kaikkiin *numeerisen aineiston* toimituksiin. Se sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset ja lupamenettelyn.

Lähetysmaksu 11.00 €

Karttaotteiden lähettämiseen postitse lisätään lähetysmaksu.

Käsittelymaksu tunti veloituksen mukaan vähintään 41.00 €

Käsittelymaksu lisätään tulosteiden käsittelystä kuten esim. taittamisesta 0,5 tunnin tarkkuudella alkavan puolentunnin mukaan.

2.6 Aineistomaksu

Aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyyppin ja aineiston pinta-alan mukaan. Aineistomaksua ei käytetä tulosteissa.

2.7 Erikseen toimitettavien aineiston päivitys hinnat

Päivityshinta lasketaan voimassa olevan taksan mukaisesta hinnasta seuraavan taulukon mukaan:

<u>Päivitys</u>	<u>Hinta</u>
Vähintään kerran vuodessa	20%
2 v. kuluttua	40%
3 v. kuluttua	60%
4 v. kuluttua	80%
5 v. kuluttua	uusi tilaus

2.8 Hinnoittelemattomat tuotteet

Tässä paikkatietohinnastossa hinnoittelemattoman erikoistuotteen hinnoittelu tapahtuu tapauskohtaisesti vastaavia hinnoitteluperiaatteita noudattaen.

2.9 Paikkatietohinnaston soveltaminen

Tätä paikkatietohinnastoa noudatetaan kaikissa kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutuksissa. Lohjan kaupungin sisäinen tavanomainen kartta- ja paikkatietotuotteidenkäyttö sekä 100 %:sti Lohjan kaupungin toimeksiannosta tehtävän palvelutuotannon yhteydessä kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutus voi tapahtua veloitusetta.

3 Numeeriset aineistot

3.1 Kaavan pohjakartta (-dwg)

Hintasuhteet kaavan pohjakartan eri elementeittäin (kerroin kohdistuu vain aineistomaksuun, ei perusmaksuun):

Kiinteistötiedot	aineistomaksu 5.20 € / alkava ha
Pohjakartta	aineistomaksu 9.80 € / alkava ha)
Korkeuskäyrät	aineistomaksu 4.00 € / alkava ha)
Yhteensä	aineistomaksu 19.00 €/alkava ha

esim. 5,4 ha alue => Perusmaksu 58.00 € + 6 * 19.00 €

Koko kaupungin tai yli 200 hehtaarin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

3.1.1 Asemakaavatiedot

Kaavan pohjakartta-aineiston yhteydessä toimitettavat asemakaavatiedot lisäävät aineistomaksua 40 %, kerroin 1.4 (=> aineistomaksu 26.60 € / ha)

3.2 Tonttikartta pdf-formaatissa

Tonttikartan kokonaishinta on 16.80 €.

3.3 Vektoriaineisto (-dwg, -dxf)

Aineistomaksuun sovelletaan kaavan pohjakartan hinnoittelua.

3.4 Rasteriaineisto (esim. -tif, -jpg, -gif)

Perusmaksu 58.00 € + aineistomaksu 3.70 € / alkava ha

3.5 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (esim. -pdf)

Perusmaksu 58.00 € + aineistomaksu 3.70 € / alkava ha

3.6 Opaskartta

3.6.1 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (-pdf)

Mittakaavat 1:25 000 tai suurempi

Perusmaksu 58.00 € + aineistomaksu 12.00 € /km²

Mittakaava alle 1:25 000

Perusmaksu 58.00 € + aineistomaksu 6.00 € /km²

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

3.6.2 Rasterimuotoinen tulosteaineisto (-tif)

Perusmaksu 58.00 € + aineistomaksu 6.00 € /km²

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

4 Painetut kartat, karttatulosteet ja julkaisut

4.1 Karttatulosteet ja -kopioid (paperi tai tiedosto)

Jos tilaus toimitetaan ainoastaan paperitulosteena, niin hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua. Työn osuus lisätään hintaan, jos tulosteen tekeminen vaatii aineiston muokkausta, yhdistelemistä, asemointia tai muuta käsittelyä. Karttatulosteen hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

Tulosteet ja kopiot:

(Sisältää tarvittaessa oikeaksi todistamisen)

Tulosteen koko	Hinta
A4	11.00 €
A3	14.50 €
A2	20.00 €
A1	24.00 €
A0	34.00 €

Seuraavat kopiot samasta karttatulosteesta tai -kopiosta -50% alennus

Erikoismateriaalit 50% korotus

5 Muut tulosteet ja aineistot

A4 asiakirjakopio 5.00 €/kpl

Kaavamääräykset:

paperi	16.00 €
tiedosto	24.00 €

Kaupungille maksulliset otteet ja todistukset peritään asiakkaalta kaupungille aiheutuvien kustannusten ja työlaskutuksen mukaisesti ellei muuta mainittu.

6 Asiantuntijapalvelut ja työlaskutus

Työlaskutus aineistoselvityksissä tms. selvitystilaustöissä:

maanmittausinsinööri DI	113.00 €/h
amk. Ins / mittausteknikko	105.00 €/h
kartoittaja	82.00 €/h
paikkatietokäsittelijä tai vastaava	82.00 €/h
maastomittausryhmä	125.00 €/h

Työlaskutukseen lisätään toimitettava tuloste- ja/tai aineistomaksut. Työaika laskutetaan alkavan 0,5 tunnin mukaan. Vähimmäisaikaveloitus 0,5 h. Maastomittausryhmän vähimmäisaikaveloitus 2 h.

7 Koordinaatti-, pinta-alatiedot ym. listaukset

Listauksena jokaista alkavaa 60 riviä kohden	23.00 €
--	---------

8 Tonttijako

Peritään yksityisen edun vaatimasta erillisestä tonttijaon tai sen muutoksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset (alueidenkäyttölaki 82§). Kaavan yhteydessä laadittu tonttijako on myös maksullinen.

1-2 tonttia	771.00 €
Seuraavat tontit	257.00 €

Tonttijaon muutoksen rauetessa kaupungista riippumattomista syistä, on kaupunki oikeutettu perimään syntyneet kustannukset.

9 Päätökset, lausunnot, suostumukset

Tavanomaiset	88.00 €
--------------	---------

Mikäli annettava päätös, lausunto tai suostumus edellyttää tavanomaista suurempaa valmistelua (esim. katselmus), peritään lisäksi aiheutuneet kustannukset työaikaveloituksen mukaan.

10 Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	528.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	69.00 €
kultakin 500 ha:n ylittävältä 100 ha:lta tai sen osalta	138.00 €

11 Kunnan ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	798.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	100.00 €

12 Sähköinen karttakauppa (alv 25,5%)

Kaavan pohjakartta

- dwg:nä 50.00 € + 5.50€/ha
- pdf (A4) 8.30 €
- tif 16.80 € + 2.20 €/ha

Asemakaavaote määräyksineen

- pdf (A4) 11.00 €
- tif 16.80 € + 2.20 €/ha

13 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijainti katselmus

13.1 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen

13.1.1 enintään 2 asuinhuoneistoa sisältävä rakennus

- Merkitsemismaksu on 390 €.

13.1.2 enintään 200 m2 talousrakennus

- Merkitsemismaksu on 315 €.

13.1.3 muu rakennus

- Merkitsemismaksu on 390 €.

13.2 Sijainti katselmus

13.2.1 enintään 2 asuinhuoneistoa sisältävä rakennus

- Katselmusmaksu on 390 €.

13.2.2 enintään 200 m2 talousrakennus

- Katselmusmaksu on 315 €.

13.2.3 muu rakennus

- Katselmusmaksu on 390 €.

13.2.4 Energiakaivo

- Katselmusmaksu ensimmäisestä kaivosta on 165 €.
- Katselmusmaksu energia kaivo kenttää kohti (= useita kaivoja) on 330 €

13.3 Sijainti tarkastus

13.3.1 Rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tehtävä sijainti tarkastus

- tarkastusmaksu on 125 € / h kuluvan työajan mukaan
- minimi laskutus 2 h, enintään 8 tuntia laskutetaan

Maksu peritään jos, todetaan hankkeeseen ryhtyneen / kiinteistön omistajan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, rakennuskohde täyttää sille asetetut sijainti määräykset.