

# LOHJAN KAUPUNKI KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUT

**PAIKKATIETOHIINASTO JA PALVELUTAKSA**

**01.01.2025**

# LOHJAN KAUPUNKI KIINTEISTÖ- JA KARTASTOPALVELUT



**PAIKKATIETOHINNASTO JA PALVELUTAKSA  
01.01.2025**

# 1 Hinnat

Hinnat on esitetty ilman arvonlisäveroa. Verollisena myytävän aineiston, tulosteiden ja työläskutuksen hintoihin lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisena ellei muuta mainittu.

## 2 Yleisiä aineistotoimituksien ehtoja

### 2.1 Yleisimmät formaatit, mediat, koordinaatti- ja korkeusjärjestelmät

Vektoriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- dwg AutoCad Drawing
- dxf AutoCad Data Exchange Format
- shp ESRI
- pdf Adobe

Rasteriaineistojen luovutuksessa yleisimmin käytettävät formaatit ovat:

- tif
- gif
- jpg
- pdf

Aineisto toimitusvaihtoehtoja ovat paperi tai sähköpostin liitetiedosto.

Sähköisestä karttakaupasta aineistot dwg, tif ja pdf muodossa.

Koordinaattijärjestelmänä on ETRS GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

### 2.2 Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa

Pääsääntöisesti kaikkiin numeerisen aineiston luovutuksiin liitetään numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa, joka kattaa aineiston käytön luvassa identifioituun käyttötarkoitukseen tai projektiin. Asiakas saa oikeuden käyttää aineistoja hankkimansa käyttöoikeuden määrittelemässä laajuudessa.

Numeerisen aineiston käyttöoikeuslupa velvoittaa yrityksen käyttöoikeuden päätyttyä poistamaan tietojärjestelmistään/ohjelmistään tämän käyttöoikeuden nojalla yrityksen käyttöön luovutetut tiedot. Asiakkaalla ei ole oikeutta luovuttaa numeerista aineistoa kolmannelle osapuolelle ilman Lohjan kaupungin kartastotoimen lupaa.

Jos yritys ei noudata tämän käyttöoikeusluvan mukaisia ehtoja, yritys on velvollinen palauttamaan kaupungille käyttöoikeuden vastaisella toiminnalla saamansa taloudellisen hyödyn ja maksamaan kaupungin määräämän käyvän korvauksen kaupungin kärsimistä taloudellisista tai muista vahingoista sekä edunmenetyksestä.

### 2.3 Tekijänoikeudesta

Hinnastossa kyseessä olevien numeeristen kartta-aineistojen tekijänoikeuden omistaa Lohjan kaupunki. Lohjan kaupungilla on omistus- ja tekijänoikeuslain (404/61) mukainen tekijänoikeus tämän käyttöoikeuden kohteena oleviin karttoihin ja paikkatietoaineistoihin. Kaupungilla on voimassa olevan Tekijänoikeuslain 49 §:n mukaisesti oikeus määrätä tämän sopimuksen kohteena olevista paikkatietoaineistoista. Kun paikkatietoaineistoa käytetään kuvaruudulla, painotuotteena, tulosteena tai

muulla vastaavalla tavalla, on kaupungin tekijänoikeudesta oltava merkintä "© Lohjan kaupunki" esitetyllä kartalla.

## 2.4 Julkaisulupa

### 2.4.1 Ilmaisjakelun painosmääräkohtainen kerroin

Kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttatuotetta sisältävää julkaisua varten, käytetään hinnoittelussa aineistomaksun osalta seuraavia kertoimia:

<b><u>PAINOSMÄÄRÄ,</u></b> <b><u>kpl</u></b>	<b><u>KERROIN</u></b>
<- 20 000	1,5
20 001 – 50 000	2,0
50 001 – 100 000	2,5
100 001 ->	3

### 2.4.2 Muut julkaisut

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sovitaan aina tapauskohtaisesti. Tällöin hinnoittelussa tarkastellaan tietosisältöä, alueen laajuutta, julkaisutapaa, julkaisumäärää, käyttötapaa ja luvan kestoa.

Yksittäisiä kiinteistöjä kuvaavien karttojen lyhytaikainen julkaiseminen esim. kiinteistöväilystoiminnassa internetissä seuraavasti:

50 kohdetta / vuosi 103.00 €

500 kohdetta / vuosi 410.00 €

## 2.5 Perusmaksu

Perusmaksu 55.00 €

Perusmaksu liitetään aina kaikkiin *numeerisen aineiston* toimituksiin. Se sisältää aineiston irrottamis- ja toimituskustannukset ja lupamenettelyn.

Lähetysmaksu 10.60 €

*Karttaotteiden* lähettämiseen postitse lisätään lähetysmaksu.

Käsittelymaksu tunti veloituksen mukaan vähintään 39.00 €

Käsittelymaksu lisätään tulosteiden käsittelystä kuten esim. taittamisesta 0,5 tunnin tarkkuudella alkavan puolentunnin mukaan.

## 2.6 Aineistomaksu

Aineistomaksun suuruus määräytyy karttatyyppin ja aineiston pinta-alan mukaan. Aineistomaksua ei käytetä tulosteissa.

## 2.7 Erikseen toimitettavien aineiston päivitys hinnat

Päivityshinta lasketaan voimassa olevan taksan mukaisesta hinnasta seuraavan taulukon mukaan:

<b>Päivitys</b>	<b>Hinta</b>
Vähintään kerran vuodessa	20%
2 v. kuluttua	40%
3 v. kuluttua	60%
4 v. kuluttua	80%
5 v. kuluttua	uusi tilaus

## 2.8 Hinnoittelemattomat tuotteet

Tässä paikkatietohinnastossa hinnoittelemattoman erikoistuotteen hinnoittelu tapahtuu tapauskohtaisesti vastaavia hinnoitteluperiaatteita noudattaen.

## 2.9 Paikkatietohinnaston soveltaminen

Tätä paikkatietohinnastoa noudatetaan kaikissa kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutuksissa. Lohjan kaupungin sisäinen tavanomainen kartta- ja paikkatietotuotteidenkäyttö sekä 100 %:sti Lohjan kaupungin toimeksiannosta tehtävän palvelutuotannon yhteydessä kartta- ja paikkatietotuotteiden luovutus voi tapahtua veloitusetta.

## 3 Numeeriset aineistot

### 3.1 Kaavan pohjakartta (-dwg)

*Hintasuhteet kaavan pohjakartan eri elementteittäin (kerroin kohdistuu vain aineistomaksuun, ei perusmaksuun):*

Kiinteistötiedot	aineistomaksu 4.90 €/ alkava ha
Pohjakartta	aineistomaksu 9.30 €/ alkava ha)
Korkeuskäyrät	aineistomaksu 3.80 €/ alkava ha)
<b>Yhteensä</b>	<b>aineistomaksu 18.00 €/alkava ha</b>

esim. 5,4 ha alue => Perusmaksu 55.00 € + 6 \* 18.00 €

Koko kaupungin tai yli 200 hehtaarin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

#### 3.1.1 Asemakaavatiedot

Kaavan pohjakartta-aineiston yhteydessä toimitettavat asemakaavatiedot lisäävät aineistomaksua 40 %, kerroin 1.4 (=> aineistomaksu 25.20 €/ ha)

### 3.2 Tonttikartta pdf-formaatissa

Tonttikartan kokonaishinta on 16.00 €.

### 3.3 Vektoriaineisto (-dwg, -dxf)

Aineistomaksuun sovelletaan kaavan pohjakartan hinnoittelua.

### 3.4 Rasteriaineisto (esim. -tif, -jpg, -gif)

Perusmaksu 55.00 € + aineistomaksu 3.50 € / alkava ha

### 3.5 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (esim. -pdf)

Perusmaksu 55.00 € + aineistomaksu 3.50 € / alkava ha

### 3.6 Opaskartta

#### 3.6.1 Vektorimuotoinen tulosteaineisto (-pdf)

Mittakaavat 1:25 000 tai suurempi

Perusmaksu 55.00 € + aineistomaksu 11.50 €/km<sup>2</sup>

Mittakaava alle 1:25 000

Perusmaksu 55.00 € + aineistomaksu 5.70 €/km<sup>2</sup>

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

#### 3.6.2 Rasterimuotoinen tulosteaineisto (-tif)

Perusmaksu 55.00 € + aineistomaksu 5.70 €/km<sup>2</sup>

Koko kaupungin tai yli 50 neliökilometrin aineistoista neuvotellaan erillinen sopimus.

## 4 Painetut kartat, karttatulosteet ja julkaisut

### 4.1 Karttatulosteet ja -kopiot (paperi tai tiedosto)

Jos tilaus toimitetaan ainoastaan paperitulosteena, niin hintaan ei lisätä aineisto- eikä perusmaksua. Työn osuus lisätään hintaan, jos tulosteen tekeminen vaatii aineiston muokkausta, yhdistelemistä, asemointia tai muuta käsittelyä. Karttatulosteen hintaan ei sisälly julkaisulupaa. Lupanumero annetaan erikseen.

#### Erilliset tulosteet ja kopiot:

Tonttikartta 16.00 €

#### Tulosteet ja kopiot:

(Sisältää tarvittaessa oikeaksi todistamisen)

Tulosteen koko	Hinta
A4	10.50 €
A3	14.00 €
A2	19.00 €
A1	23.00 €
A0	32.50 €

Seuraavat kopiot samasta karttatulosteesta tai -kopiosta -50% alennus

Erikoismateriaalit 50% korotus

## 5 Muut tulosteet ja aineistot

A4 asiakirjakopio	4.90 €
Kaavamääräykset:	
paperi	15.50 €
tiedosto	23.00 €

Kaupungille maksulliset otteet ja todistukset peritään asiakkaalta kaupungille aiheutuvien kustannusten ja työlaskutuksen mukaisesti ellei muuta mainittu.

## 6 Asiantuntijapalvelut ja työlaskutus

Työlaskutus aineistoselvityksissä tms. selvitystilaustöissä:

maanmittausinsinööri DI	108.00 €/h
amk. ins./mittausteknikko	100.00 €/h
kartoittaja	78.00 €/h
paikkatietokäsittelijä tai vastaava	78.00 €/h
maastomittausryhmä	118.00 €/h

Työlaskutukseen lisätään toimitettava tuloste- ja/tai aineistomaksut. Työaika laskutetaan alkavan 0,5 tunnin mukaan. Vähimmäisaikaveloitus 0,5 h. Maastomittausryhmän vähimmäisaikaveloitus 2 h.

## 7 Koordinaatti-, pinta-alatiedot ym. listaukset

Listauksena jokaista alkavaa 60 riviä kohden	22.00 €
--	---------

## 8 Tonttijako

Peritään yksityisen edun vaatimasta erillisestä tonttijaon tai sen muutoksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset (maankäyttö- ja rakennus-laki 82§).

1-2 tonttia	735.00 €
Seuraavat tontit	245.00 €

Tonttijaon muutoksen rautessa kaupungista riippumattomista syistä, on kaupunki oikeutettu perimään syntyneet kustannukset.

## 9 Päätökset, lausunnot, suostumukset

Tavanomaiset	84.00 €
--------------	---------

Mikäli annettava päätös, lausunto tai suostumus edellyttää tavanomaista suurempaa valmistelua (esim. katselmus), peritään lisäksi aiheutuneet kustannukset työaikaveloituksen mukaan.

## 10 Ranta-asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	503.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	66.00 €
kultakin 500 ha:n ylittävältä 100 ha:lta tai sen osalta	132.00 €

## 11 Kunnan ulkopuolisen asemakaavan pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen

Perusmaksu	760.00 €
lisäksi kultakin 10 ha:lta tai sen osalta ja	97.00 €

## 12 Sähköinen karttakauppa (alv 25,5%)

- Kaavan pohjakartta
- dwg:nä 48.00 € + 5.25 €/ha
  - pdf (A4) 7.90 €
  - tif 16.00 € + 2.10 €/ha

- Asemakaavaote määräyksineen
- pdf (A4) 10.50 €
  - tif 16.00 € + 2.10 €/ha

## 13 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen sekä sijainti katselmus

### 13.1 Paikan ja korkeusaseman merkitseminen

#### 13.1.1 enintään 2 asuinhuoneistoa sisältävä rakennus

- Merkitsemismaksu on 370 €

#### 13.1.2 enintään 200 m<sup>2</sup> talousrakennus

- Merkitsemismaksu on 300 €

#### 13.1.3 muu rakennus

- Merkitsemismaksu on 370 €

### 13.2 Sijainti katselmus

#### 13.2.1 enintään 2 asuinhuoneistoa sisältävä rakennus

- Katselmusmaksu on 370 €

#### 13.2.2 enintään 200 m<sup>2</sup> talousrakennus

- Katselmusmaksu on 300 €

#### 13.2.3 muu rakennus

- Katselmusmaksu on 370 €



#### **13.2.4 Energiakaivo**

- Katselmusmaksu ensimmäisestä kaivosta on 157 €
- Katselmusmaksu energia kaivo kenttää kohti (= useita kaivoja) on 315 €

### **13.3 Sijainti tarkastus**

#### **13.3.1 Rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä tehtävä sijainti tarkastus**

- tarkastusmaksu on 118 €/ h kuluvan työajan mukaan
- minimi laskutus 2 h, enintään 8 tuntia laskutetaan

Maksu peritään jos, todetaan hankkeeseen ryhtyneen / kiinteistön omistajan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, rakennuskohde täyttää sille asetetut sijainti määräykset.