Liessaaren 15.3.1999 voimaantullut ranta-asemakaava ja nyt käsillä olevat kaksi rakennuspaikkaa

Kortteli 9
rakennuspaikka 5,
rakentamaton
4143 m², maa 3271 m²
vesi 872 m², 164 k-m²

Kortteli 8
rakennuspaikka 1,
vanhoja rakennuksia
2334 m², maa 1981 m²
vesi 353 m², 99 k-m²

LOHJA

LIESSAARI

RANTAKAAVA 1:2000
KORTTELIT 1–11 , SEKÄ VIRKISTYS JA SUOJELUALUEET

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

2 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero

100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

e= 0,05 Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan

Istutettava alueen osa

RA Loma-asuntoalue
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunan ja varaston
Alle 3600m² n. suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,05 mukaan. Loma-asunnon oeuus saa olla enintään 2/3 rakennusoikeudesta.
Yli 3600m² n suuruisten rakennuspaikkojen rakennusoikeus, määräytyy 20.3.1997 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaisesti.

V Virkistysalue

VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue

Ulkoilureitti

SL Luonnonsuojelualue

SL-I Luonnonsuojelualue, jolle voidaan johtaa ulkoilupolkuja ja rakentaa suojeluun liittyviä rakenteita.

Suojeltava-alue, alueella sijaitseva kivikouhos tulee säilyttää.

Vesikäymälän rakentaminen on kielletty. Alueella suositellaan kompostikäymälöitä , eli käymälöitä, joissa käytetään reijällisiä astioita, joista nesteet pääsevät valumaan haihdutusallaseen. Kuivikkeena käytetään esim. turvetta tai karkeita. Käymälöjäte voidaan kiinteistökohtaisesti kompostoida.

Talousjätevedet tulee imeyttää maahan vähintään 20 metrin etäisyydellä rantavuivasta ja talousvesikaivosta. Jos maaperä ei salli imeytystä, johdetaan talousjätevedet maasuodattimen kautta niin, ettei niistä aiheudu pinta- ja pohjavesien pilaantumista.

Saunan ja keittiön pesuvedet on johdettava kahden saostuskaivon kautta imeytykseen.

Kiinteät jätteet tulee viedä pois saaresta kunnallisen jätehuollon piiriin. Rantapuuston tulee hoitaa luonnonmukaisena. Korttelialueilla on kunnostettava erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennuspaikan ne osat, jotka ei käytetä kulkuteinä, on säilytettävä luonnonmukaisina tai istutettava.

Liittyy Uudenmaan ympäristökeskuksen (Ympäristönsuojelu) päätöksen dnro: 0179/0138-213 pvm: 15.3.1999
Ympäristöjohtaja Erkki Eskola

LOHJALLA 18. 5.1998
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Heikki Rousinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Eskola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 8

Uudenmaan ympäristökeskus vahvistanut

Tämä kaavakartta on Lohjan kaupunginvaltuuston päätöksen 16.12.1998 § 135 mukainen
Lohjalla 18.2.1999
Tuulikki Kiesmaan
hallintosihteeri

RK 18.10.2021