

# Palvelutalo Petäjäkoti & ryhmäkoti Tuomenkukka



**Tietoa uusille asukkaille**

# Palvelutalo Petäjäkoti

## Mäntynummenkuja 7

### 08500 Lohja

<b>Petäjäkodin henkilökunta</b>	<b>044 332 5172</b>	<b>(joka päivä)</b>
<b>Tuomenkukan henkilökunta</b>	<b>044 012 2751</b>	<b>(joka päivä)</b>
Osastonhoitaja	044 567 3293	(arkisin)
Ylihoitaja	044 369 1121	(arkisin)
Toimistos sihteeri	044 369 1258	(arkisin)
- mm. hoitomaksut		
Sosiaalityöntekijä	044 374 0009	(arkisin)

Petäjäkoti muodostuu varsinaisesta palvelutalosta ja seitsemän paikkaisesta muistisairaille tarkoitettua ryhmäkodista.

Palvelutalon puolella on 12 asuntoa, joissa on tupakeittiön lisäksi 1-2 makuuhuonetta sekä kolme yhden huoneen asuntoa. Talossa on yhteisiä oleskelutiloja ja suuri ruokasali.

Tuomenkukassa on seitsemän yhden hengen huonetta ja asukkaiden yhteinen oleskelu- ja ruokailutila sekä oma aidattu piha-alue.

**Petäjäkodin** palvelutalo on **tavallisen** asumispalvelun yksikkö ikääntyneille, jotka tarvitsevat hoitoa, huolenpitoa ja apua päivittäisissä toiminnoissaan ja joiden avuntarve on pääasiassa päiväaikaista. **Tuomenkukka** on **tehostetun** asumispalvelun yksikkö ikääntyneille, jotka tarvitsevat ympärivuorokautista hoivaa.

Palveluun sisältyy asuminen, hoiva ja hoitotyö, ruoka sekä puhtaus, johon kuuluvat siivous, liinavaatteet ja asukkaan omien vaatteiden pesu.

Henkilökunta koostuu sairaanhoitajista, lähihoitajista ja vanhustyöntekijästä. Pyrimme luomaan asukkaille turvallisen arjen, johon kuuluu toimintakykyä ylläpitävää toimintaa. Kullekin asukkaalle laaditaan yksilöllinen hoitosuunnitelma, jossa sovitaan hoidon ja kuntoutuksen tavoitteista. Hoitosuunnitelman laadintaan osallistuvat asukkaan lisäksi omainen, vastuuhoitaja ja muut tarpeelliseksi katsotut tahot.

### Tiloihin tutustuminen ja muuttaminen

Saatuanne ilmoituksen paikasta Petäjäkodissa toivomme Teidän muuttavan viikon kuluessa. Voitte tulla tutustumaan yksikköön etukäteen, jolloin näette huoneen ja voitte suunnitella sen kalustuksen. Tutustumiskäynnin voitte tehdä yhdessä omaistenne kanssa, tai omaisenne voivat hoitaa asian puolestanne. Varsinaiset muuttotoimet tulee kunkin asukkaan hoitaa itse yhdessä omaisten kanssa.

Vuokrasopimus laaditaan ensimmäisten viikkojen aikana. Palvelutalon tavallisen asumispalvelun asunnoissa asukas maksaa sähköstä 30 €/kk/huone. Vuokraan voi hakea asumistukea Kansaneläkelaitokselta. Hakukaavakkeen saatte vuokrasopimuksen yhteydessä.

Muuttoilmoitus on hyvä tehdä heti kun muuttopäivä on varmistunut, samoin postin kääntäminen on hyvä huolehtia välittömästi uuteen osoitteeseen. Muuttoilmoituksen voi tehdä postiin tai maistraattiin.

Jos asukas ei itse hoida virallisia asioita, esim. laskut, on ne hyvä kääntää suoraan omaisen/asianhoitajan osoitteeseen.

## Maksut

Maksut perustuvat Lohjan sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseen 14.12.2021 § 115. Asumisyksikön asukkaalta peritään 1.1.2022 alkaen seuraavat maksut:

**Petäjäkodin** Palvelutalon asunnoissa vuokra määräytyy asunnon neliömäärän mukaan

- vuokra 16,50 €/m<sup>2</sup>/kk ja sähkö 32,00 €/kk/huone
- ateriapaketti 430,00 €/kk
- puhtaus 63,50 €/kk
- palvelumaksun määräämisessä noudatetaan kotihoidon maksutaulukkoa. Laskennallinen palvelumaksu on 35 % asiakkaan bruttotuloista sen jälkeen, kun bruttotuloista on vähennetty tuloja 598 € (kotihoidon maksutaulukko v. 2022). Tarvittaessa palvelumaksua pyritään alentamaan niin, että käteisvaraksi jäisi 167 €. Nettolaskelmaa käytetään käteisvaraa määritettäessä. Vuokra peritään siihen asti, kunnes asunto on tyhjennetty.

Tämän lisäksi asukas maksaa itse lääkkeet, ihovoiteet ym. terveyden- ja sairaanhoitotarvikkeet ja -kulut esim. matkat tutkimuksiin sekä henkilökohtaiset hoito- ja hygieniatarvikkeet.

Muiden kuin sairausvakuutuslain mukaan korvattavien lääkkeiden, kliinisten ravintovalmisteiden ja perusvoiteiden kustannukset vähennetään asiakkaan tai hänen edustajansa hakemuksesta siltä osin kuin lääkemääräyksen tehnyt terveydenhuollon ammattihenkilö on arvioinut ne asiakkaan terveydelle tarpeellisiksi ja niistä on esittänyt tositteet.

**Lyhytaikainen tavallinen tai tehostettu asumispalvelu 44,00 €/pv**

- sisältää hoivan ja huolenpidon, asumisen sekä ateriat. Ei sisällä henkilökohtaisia lääkkeitä.

**Osavuorokausihoito asumispalveluyksikössä 22,00 €/pv**

- sisältää perus- ja sairaanhoidon sekä ko. vuorokauden aikaan järjestetyt ateriat, ei sisällä henkilökohtaisia lääkkeitä eikä kuljetusta

**Ryhmäkoti** Tuomenkukka

- Vuokra 585,25 € /kk
- Tehostetun asumispalvelun palvelumaksu, joka on 85 % asiakkaan kuukausittaisista nettotuloista sen jälkeen, kun nettotuloista on vähennetty välttämättömien menojen osuus, joita ovat: mm. vuokra, käteisvara ja Kelan käyttämä lääkkeiden vuotuinen omavastuuosuus/kk sekä määräajaksi asiakasmaksulaissa (734/1992 ja 1201/2020) määritellyt todelliset asumismenot. Mikäli kotiin jää pienempituloinen puoliso, määräytyy palvelumaksu puolisojen yhteenlaskettujen kuukausittaisten nettotulojen mukaan. Tällöin maksu on enintään 42,5 % yhteenlasketuista tuloista, joista on tehty asiakasmaksulain mukaiset vähennykset.
- Jos kuitenkin kumpikin puolisoista on pitkäaikaisessa tehostetussa palveluasumisessa, maksu on 85% asiakkaan kuukausituloista  
Vuokra peritään siihen asti, kunnes asunto on tyhjennetty.

## Asunnon kalustaminen

Petäjäkodin asunnot ovat hyvin erilaisia vakiovarusteiltaan. Alla lyhyt kuvaus asuntojen varustuksesta, tarkempia ohjeita saatte henkilökunnalta tutustumiskäynnin yhteydessä.

Palvelutalon 2-3 huoneen asunnot ovat koolta erilaisia. Niissä on tupakeittiön lisäksi 1-2 makuuhuonetta ja kylpyhuone ja parveke. Asunnot ovat sänkyä ja patjaa lukuun ottamatta täysin kalustamattomia. Asukas tuo niihin kaikki omat huonekalut, verhot, valaisimet jne. Kukin asukas tuo omat nimikoidut peitteet ja tyynyt. Liinavaatteet ja pyyheliinat ovat talosta ja sisältyvät puhtausmaksuun.

Palvelutalon yhden huoneen asunnot ovat kooltaan 20m<sup>2</sup>, johon sisältyy oma kylpyhuone. Huoneen peruskalustuksena on sänky ja patja. Huoneissa voi olla valmiina myös jonkin verran kalusteita. Liinavaatteet ja pyyheliinat ovat talosta ja sisältyvät puhtausmaksuun. Huoneessa on kiinteät vaatekaapit (tanko ja hyllyjä).

Ryhmäkoti Tuomenkukka on tarkoitettu muistisairautta sairastaville ikäihmisille. Sen tilat ja piha-alue ovat turvallisuussyistä suljetut. Kullakin asukkaalla on käytössään oma kylpyhuoneellinen 20m<sup>2</sup> huone ja asukkaiden yhteinen oleskelu- ja ruokailutila, josta osuus lasketaan kunkin asukkaan vuokraan. Huoneissa on peruskalustuksena sähkökäyttöinen hoivasänky ja patja. Huoneeseen voi tuoda omat ikkunaverhot, mutta niitä on saatavilla talostakin. Kukin asukas tuo omat nimikoidut peitteet ja tyyny. Liinavaatteet ja pyyheliinat ovat talosta ja sisältyvät puhtausmaksuun. Huoneessa on kiinteät vaatekaapit (tanko ja hyllyjä).

**Toivomme kuitenkin, että huonekaluja ja muuta tavaraa tuodaan vain sen verran mitä asuinhuoneeseen mahtuu huomioiden turvallinen ja esteetön liikkuminen sekä huoneen siivottavuus.** Henkilökunnalla on oikeus puuttua liialliseen tavaramäärään.

**Liikkumisen ja paloturvallisuuden vuoksi mattoja ei valitettavasti voi käyttää. Samoin tupakointi sekä muu avotulen teko on kielletty kaikissa huoneissa.**

### Vaatteet

Asukas tuo mukanaan kaikki tarvitsemansa henkilökohtaiset vaatteet. Vaatteiden tulisi olla helposti puettavia ja mielellään 60 asteen pesun kestäviä. Vaatteet olisi hyvä nimikoida itse etukäteen. Kaupoista saa ostaa tähän tarkoitukseen sopivia pesukestäviä tekstiilitusseja.

Mukaan otettavia tavaroita (esimerkinomainen luettelo)

- mahdolliset henkilökohtaiset kalusteet, peitteet, tyyny ja sisustustavarat.
- haluttaessa TV tai radio. Kaikkien sähkölaitteiden tulee olla CE hyväksytyjä ja ehjiä.
- omat vaatteet, myös aamutossut / mukavat sisäkengät (nimikointi)
- pesupussi sukille (pussiin nimi)
- hygienia tuotteet (pesuaineet, ihovoiteet, nenäliinat, parranajovälineet, hammasharja ja hammastahna)
- mahdollisten asiakkaalla jo olevien ilmaisjakelutavaroiden toimittaminen hoitokotiin, esim. vaipat, verensokeriliuskat, insuliinikynän neulat. Henkilökuntamme hoitaa ilmaisvälinejakelutarvikkeiden hankinnan muuton jälkeen.
- henkilökohtaiset apuvälineet ks. erillinen kohta.

### TV

Asukkailla on käytössä yhteisiä oleskelutiloja, joissa on TV:n katselumahdollisuus. Mikäli asukas haluaa omaan asuntoon TV:n, on sen oltava paloturvallisempi taulu-TV (ei kuvaputkitelevisioita). Petäjäkoti on kaapeliverkossa.

### Puhelin

Jos asukkaalla on tarvetta omalle puhelimelle, suosittelemme henkilökohtaiseen käyttöön matkapuhelinliittymän hankkimista. Lankapuhelinliittymä on mahdollista kytkeä asuntoon tai huoneeseen, tällöin liittymän avaamisesta / siirrosta entisestä asunnosta tänne on sovittava puhelinyhtiön kanssa.

### Vakuutukset

Suosittelomme kotivakuutuksen hankkimista, jos asukkailla on omia huonekaluja/tavaroita asunnossaan. Vakuutus kattaa mm. muiden asukkaiden rikkomat tavarat sekä esim. vesivahingon aiheuttamat vahingot asukkaan kalusteille.

## Lääkehuolto

Petäjäkodissa samoin kuin muissakin Lohjan kaupungin asumispalveluyksiköissä käytetään lääkehuollossa apteekkien tarjoamaa annosjakelua. Apteekin valinnasta, annosjakelusta ja apteekissa tehtävästä asiakkuussopimuksesta saatte erillisen ohjeen. Sopimus valitun apteekin kanssa tulee olla tehtynä ennen Petäjäkotiin muuttamista.

Lääkkeet tilataan apteekista asukkaan nimellä ja suoramaksusopimuksen myötä lasku ohjautuu suoraan asukkaalle/sovitulle maksajalle. Henkilökuntamme huolehtii asukkaiden lääkkeiden antamisesta, reseptien uusinnasta ja lääkkeiden hankinnasta. Asukas vastaa tarvitsemiensa lääkkeiden, mahdollisten erikoislääkäripalveluiden ja päivittäisessä hoidossa tarvittavien hoitotarvikkeiden kustannuksista.

## Lääkäripalvelut

Kaupunki ostaa Petäjäkodin lääkäripalvelut Pihlajalinna Oy:ltä. Petäjäkodilla on oma lääkäri, geriatri, joka käy tapaamassa asukkaita kolmen kuukauden välein. Lähikiertojen välillä henkilökunnalla ja lääkäriellä on viikoittainen puhelinkierto. Ammattitaitoinen hoitohenkilöstömme vastaa asukkaidemme terveyden-/sairaanhoidosta ja yhteydenpidosta lääkäriin. Henkilökunta tavoittaa takapäivystäjän ympärivuorokautisesti puhelimitse välittömästi ongelmatilanteissa.

## Ruokailu ja puhtaus

RUOKA Petäjäkodin ruokahuollosta vastaa Lohjan kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut. Ruoka kuljetetaan Petäjäkotiin Vanhusten palvelukeskuksen keskuskeittiöstä Lohjan keskustasta. Petäjäkodin keittiössä työskentelevä keittiötyöntekijä valmistaa aamupalan ja huolehtii keskuskeittiöstä toimitetun ruuan jakelusta. Ateriapakettiin kuuluvat **aamupala, lounas, päiväkahvi, päivällinen ja iltapala** sekä **yöpala**. Ruokailu tapahtuu pääsääntöisesti palvelutalon alakerrassa olevassa ruokasalissa tai ryhmäkodin yhteisessä ruokailutilassa, asukkaan tarpeen vaatiessa myös omassa huoneessa.

SIIVOUSPALVELUISTA vastaa kaupungin ruoka- ja siivouspalvelut, joka huolehtii asunnon siivouksesta kerran viikossa.

PESULAPALVELU on järjestetty siten, että liinavaatteet toimitetaan pesulaan pestäviksi. Tällä hetkellä kaupunki ostaa pesulapalvelut Lindström Oy:ltä. Palvelutalon oma henkilökunta huolehtii asukkaiden henkilökohtaisten vaatteiden pesemisestä. Vaatteet pestään tavallisessa 60 asteen vesipesussa. Asukkaan tai omaisen tulee huolehtia erikoispesua vaativien vaatteiden pesusta ja huollosta itse. Liinavaatteet vaihdetaan joka kolmas viikko tai tarpeen mukaan.

## VAIPAT

Jos asukkaalla on jatkuva vaipan tarve ja ilmaisjakeluun oikeuttava syy, huolehtii henkilökunta vaippojen tilaamisesta kaupungin hoitotarvikejakelun kautta.

## Muuta huomioitavaa

### OMAISUUS JA RAHA-ASIAT

Asukkaalla tulee olla yksi nimetty henkilö joko omainen tai edunvalvoja, joka hoitaa hänen raha-asiansa. Asukkaalla voi olla pieni määrä, max. 100 euroa käyttövaroja itsellään pieniä menoja kuten parturi, jalkahoitaja tai taksimaksua varten. Lohjan kaupunki ei vastaa asukkaiden kadonneesta tai rikkoutuneesta omaisuudesta ellei kyse ole henkilökunnan toiminnasta johtuva vahinko tai virhe.

## APUVÄLINEET

Henkilökohtaiset apuvälineet (rollaattori, pyörätuoli, nousutuet, mahdolliset erityisruokailuvälineet, yms.) tulee ottaa mukaan muutettaessa. Yksiköissä on potilasnosturit. Henkilökunnalta saatte tarkempia arvioita siitä mitä nykyisistä apuvälineistänne tarvitsette mukaan ja mitä voitte palauttaa apuvälinelainaamoon muuttaessanne. Tarpeettomien apuvälineiden palauttaminen kuuluu asukkaalle tai hänen omaiselleen.

## MAKSULLISET TALON ULKOPUOLELTA TULEVAT PALVELUT

- Parturi-kampaaja
- Jalkahoitaja/-terapeutti

## LYHYTAIKAISHOITOPAIKAT

Petäjäkodissa on mahdollisuus lyhytaikaispaikalle jaetussa asunnossa tai yhden hengen huoneessa. Lyhytaikaispaikkalaisten huoneet ovat osittain kalustettuja, varusteltuja sängyllä ja vuodevaatteilla. Asiakkaat tuovat mukanaan omat lääkkeet, vaatteet ja jalkineet, henkilökohtaisen hygienian tarvikkeet, henkilökohtaiset apuvälineet yms. Henkilökuntamme opastaa tarvittavista tavaroista. Lääkehuollon turvaamiseksi tulee tehdä apteekkisopimus käyttämäämme apteekkiin samalla tavalla kuin vakinaisen asukkaan muuttaessa.

## HUONEEN IRTISANOMINEN JA POISMUUTTO

Asukkaan muuttaessa pois asumispalveluyksiköstä tulee huoneet tyhjentää viimeistään viikon kuluessa. Kaikki asukkaan huonekalut, henkilökohtaiset tavarat ja vaatteet tulee omaisten viedä pois. Asuntoon jätettyjen kalusteiden ja tavaroiden siirrosta voidaan periä korvaus. Vuokraa peritään siihen saakka, kunnes asunto on tyhjennetty.

*Tervetuloa Petäjäkotiin!*