



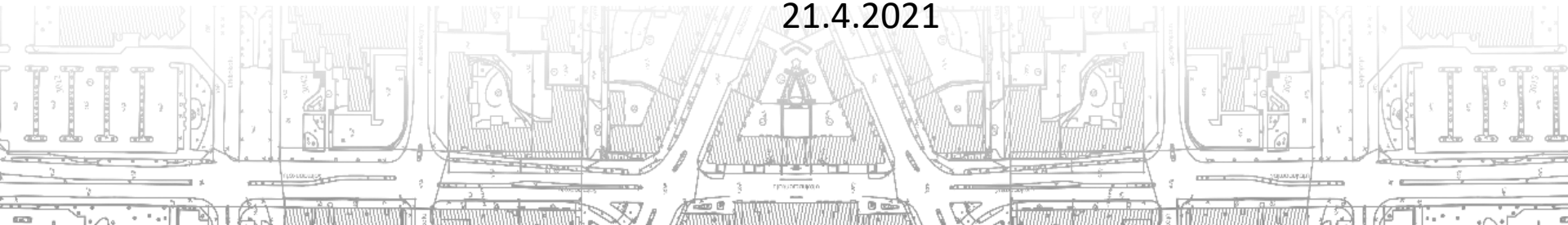
Elinvoimalaskennan tulokset - Lohja H1/2021

LOHJA
Järvikaupunki

TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

FM Martti Wilhelms

21.4.2021





Raportin sisältö

1. Johdanto
 - Elinvoiman mittaaminen ja seuranta
2. Kokonaiselinvoima Lohjalla 2021
3. **Tulokset:** Lohja - keskusta
 - Keskustan aluerajaus
 - Voimakartta
 - Luokitellut liiketilat
 - Tunnusluvut
 - Toimialat pääluokittain
4. **Tulokset:** Lempola - kaupan keskittymä
5. **Tulokset:** Tynninharju - kaupan keskittymä
6. **Tulokset:** Virkkala - kaupan keskittymä
7. **Toimialat Lohjalla:** Tilastot 2020-2021





Keskustan elinvoimalaskennan esittely



Elinvoiman mittaaminen ja seuranta



- Keskustojen elinvoimalaskenta perustuu liiketilojen kartoittamiseen ja luokittamiseen. Kehitystä seurataan vuosittaisella päivityksellä.
- Liiketilat luokitellaan niiden käytön mukaan: lauantaisin palvelevat ravintolat ja kahvilat, arkinen palvelevat yritykset ja tyhjt liiketilat.
- Laskennassa huomioidaan liiketilat joilla on oma ovi kadulle tai kauppakeskuksen käytävälle.
- Liiketilaille on tehty myös luokittelu toimialan mukaan.
- Päivitykset ilmoitetaan raporteissa, H1-kevät tai H2-syysy.



Keskustojen elinvoimalaskenta Suomessa

- Elinvoimalaskenta perustuu Elävät Kaupunkikeskustat ry:n (EKK) menetelmään.
- EKK on kaupunkien, kaupan liittojen ja kiinteistöalan järjestöjen perustama keskustojen kehitystyön verkostotoimija.
- Keskustojen elinvoimaa seurataan Suomessa noin 40:ssä kaupungissa.
- EKK julkistaa elinvoimalaskennan tiedot vuosittain kaikista mukana olevista kaupungeista.



Elinvoiman rakennusaineet

CAFE ESPLANAD

- Lauantaisin palvelevat kaupat ja ravintolat muodostavat keskeisen mittarin keskustan elinvoimasta.
- Arkisin palvelevat yritykset vaikuttavat elinvoimaan neutraalisti.
- Tyhjät liiketilat vähentävät elinvoimaa.
- Elävät kivijalkaliikkeet katutasossa pitävät jalankulkuympäristön viihtyisänä ja mielenkiintoisena.
- Tiivis keskusta on resurssiviisas: se parantaa palveluiden saavutettavuutta ja hillitsee ilmastonmuutosta.



Elinvoimalaskennan kokonaisuus

- Liiketilat digitaaliselle kartalle
 - Jalkatyönä – todellinen tilanne kuluttajan silmin
 - Liiketilojen luokittelu ja tallennus / päivitys
 - Toimialamäärittelyt
- Keskustan aluerajaus
- Raportointi ja analyysit
 - Elinvoimaluku ja muut tunnusluvut, toimialatilastot
 - Kartta-aineistot
 - Valokuvat ja erityispiirteiden dokumentointi
 - Koosteet ja vertailutaulukot
- Päivitys vuosittain mahdollistaa seurannan...





Liiketilojen luokittelu ja merkinnät kartoilla

- **KAUPPA** Satunnaista asiakasta myös lauantaisin palvelevat yritykset.
- **RAVINTOLA** Satunnaista asiakasta palvelevat ravintolat ja kahvilat (myös lauantaisin).
- **ARKIPÄIVÄ** Ei palvelua lauantaisin (arkipalvelut, toimistot, työhuoneet).
- **TYHJÄ** Liiketilat joissa ei ole palvelua, kaupalle potentiaaliset tilat.
- **REMONTTI** Remontissa / kausiluonteisesti palvelevat yritykset.
- **ISO VÄHITTÄISKAUPPA** Isot vähittäiskaupan yksiköt ($1000-4000 \text{ m}^2$ / $< 4000 \text{ m}^2$).
- **TILAA VAATIVA** Ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt *.

* Tilaa vaativia vähittäiskaupan yksiköitä (TiVa) ovat mm. rautakauppa, moottoriajoneuvojen ja niiden varaosien kauppa, huonekalu- ja kodinkonekauppa (Ympäristöministeriön määritelmä). TiVa-kaupan yksiköitä sijaitsevat yleensä keskustan ulkopuolella.



Tunnusluvut

Kauppojen ja Ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

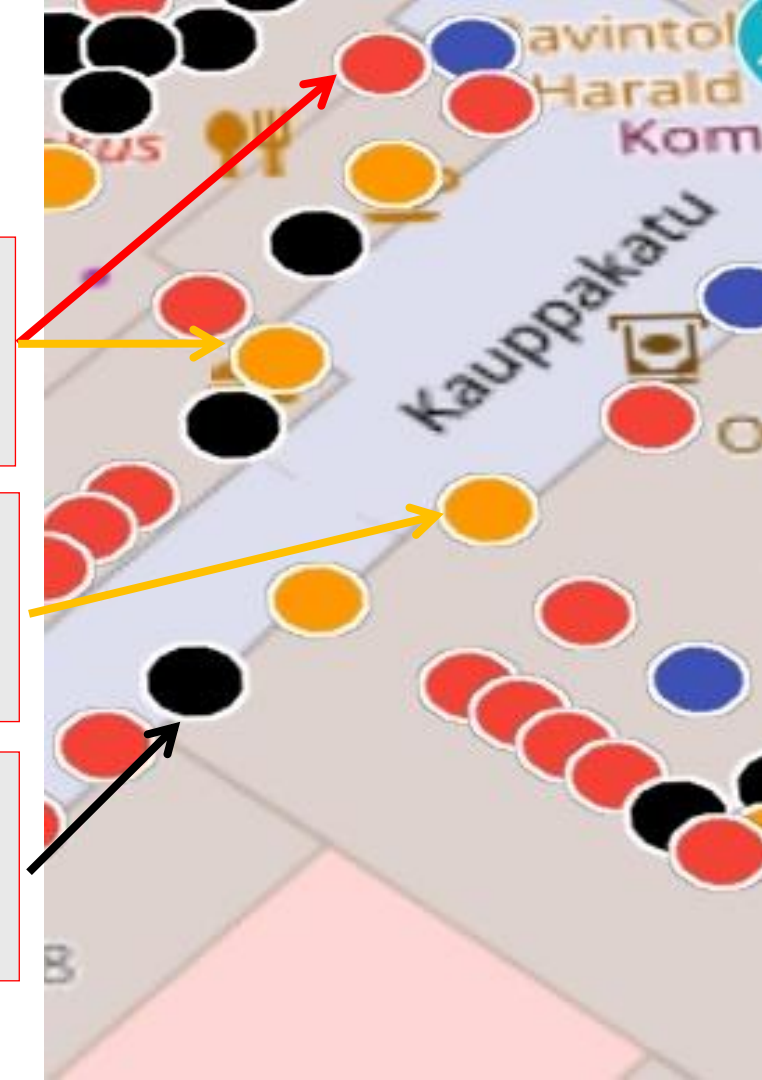
Ravintoloiden osuus =

Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien tilojen osuus =

Tyhjät tilat / kaikki liiketilat

Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin





Elinvoimaluku ja kaupallinen tiiviys

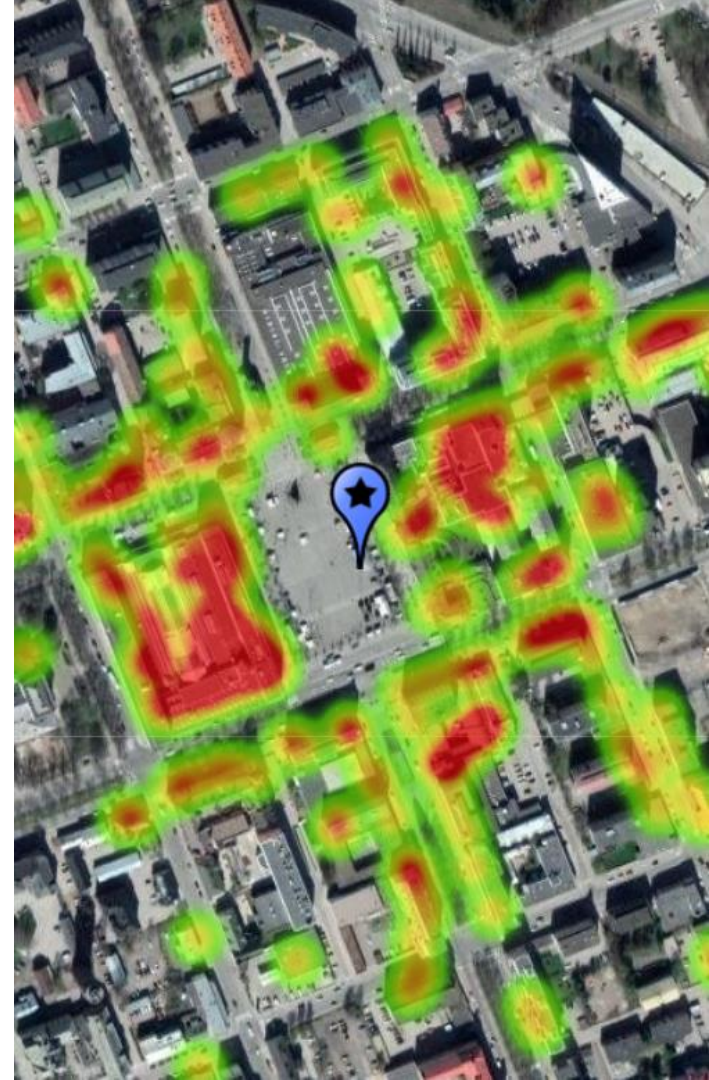
Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät liiketilat}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =

$$\text{Kaupat ja Ravintolat} / \text{keskustan pinta-ala}$$

*Kaupat ja Ravintolat palvelevat myös lauantaisin.
Asukasluku on ensimmäisen kartoitusvuoden tieto (Tilastokeskus).*





Toimialaluokitus liikeiloille

- Liikeilojen käyttäjien toimialat Suomen Kauppakeskushdistuksen luokitusta seuraten.
- Kauppa, palvelut ja toimistot: 14 pääluokkaa ja 71 alaluokkaa (alaluokkien määrät sulkeissa).

- | | |
|---|--|
| 1. Muoti ja asusteet (6) | 8. Kahvilat ja ravintolat (5) |
| 2. Kauneuden ja terveyden tuotteet (3) | 9. Kauneus- ja hyvinvointipalvelut (6) |
| 3. Sisustaminen ja kodin tarvikkeet (6) | 10. Viihde- ja vapaa-ajan palvelut (5) |
| 4. Vapaa-aika (8) | 11. Kaupalliset palvelut (muut) (14) |
| 5. Päivittäistavarat (4) | 12. Palvelut ilman liikevaihtoa (2) |
| 6. Tavaratalot, Hypermarketit (2) | 13. Hotellit (1) |
| 7. Muut liikkeet (4) | 14. Toimistot ym. (5) |



2. Lohjan kokonaiselinvoima

Keskusta, Lempola, Tynnniharju ja Virkkala.



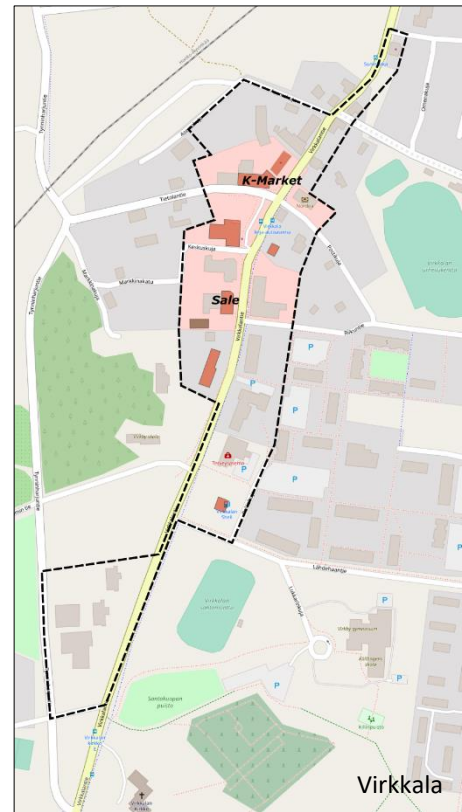
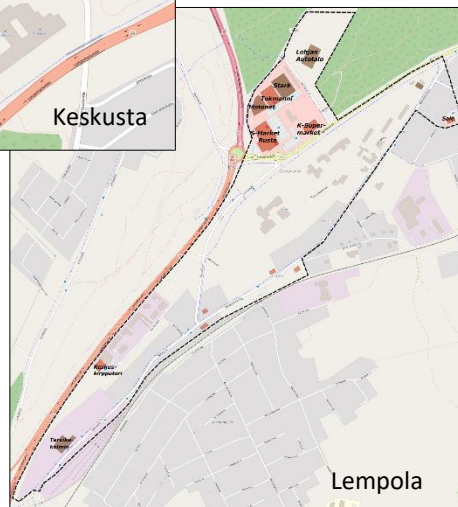
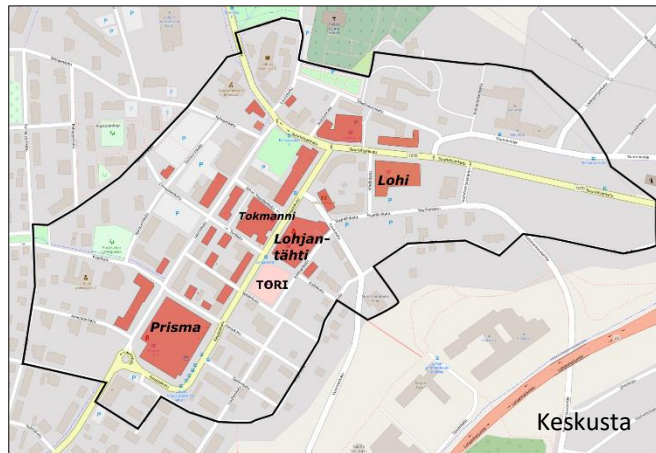
Elinvoimalaskenta Lohjalla

- Lohjan elinvoimalaskennan tulokset on aiemmin julkaistu **2019** (H1/2019, alkukartoitus keskustassa) ja **2020** (H1/2020, alkukartoitukset kaupan keskittymissä).
- Lempolan, Tynninharjun ja Virkkalan alueet on liitetty laskentaa vuonna **2020**, mistä alkaen on siis seurattu myös Lohjan kokonaiselinvoiman kehitystä.
- Tämä raportti kuvaa laskennan tulokset vuodelta **2021** (H1/2021). Kenttätyö tehtiin maaliskuussa. Täsmäyspäivä ALL-in järjestelmän tietoihin on 16.3.2021.
- **Kenttätyö I. päivityskartoitus ja raportti:** TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy
- **Valokuvat:** TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy
- **Tilaaaja:** Lohjan kaupungin kaupunkikehitys –yksikkö





Laskenta-alueet: Lohjan keskusta, Lempola, Tynninharju ja Virkkala



Pohjakartat:
Open Street Map Contributors



Liiketilat: Lohjan keskusta ja kaupan keskittymät

Liiketilat: Lohjan keskusta ja kaupan keskittymät	Keskusta						Lempola		Tynninharju		Virkkala		Yhteensä	
	2019	2020	2021	Muutos 2 v.	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Kaupat	83	88	79	-4	78	-1	13	14	7	7	14	13	122	113
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	3	4	4	1	4	0	3	4	4	3	0	0	11	11
Isot vähittäiskaupat > 4000 m ²	1	1	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	2	2
Tilaa vaativat < 4000 m ²	1	1	1	0	1	0	6	6	13	13	0	1	20	21
Kaupat yhteensä	88	94	85	-3	84	-1	22	24	25	24	14	14	155	147
Ravintolat ja kahvilat	35	41	42	7	25	-17	6	5	5	5	4	5	56	57
Kaupat ja ravintolat yhteensä	123	135	127	4	109	-18	28	29	30	29	18	19	211	204
Arkipäivä	106	110	111	5	103	-8	28	33	19	22	25	24	182	190
Tyhjät	15	25	31	16	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
Remontissa / kausiluonteiset	3	1	0	-3	0	0	0	1	0	0	2	0	3	1
YHTEENSÄ	247	271	269	22	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441

P 2021 = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrää (keskustan osalta).

P muutos = Kartoitushetkellä pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna olleiden liikkeiden määrä (keskustan osalta).

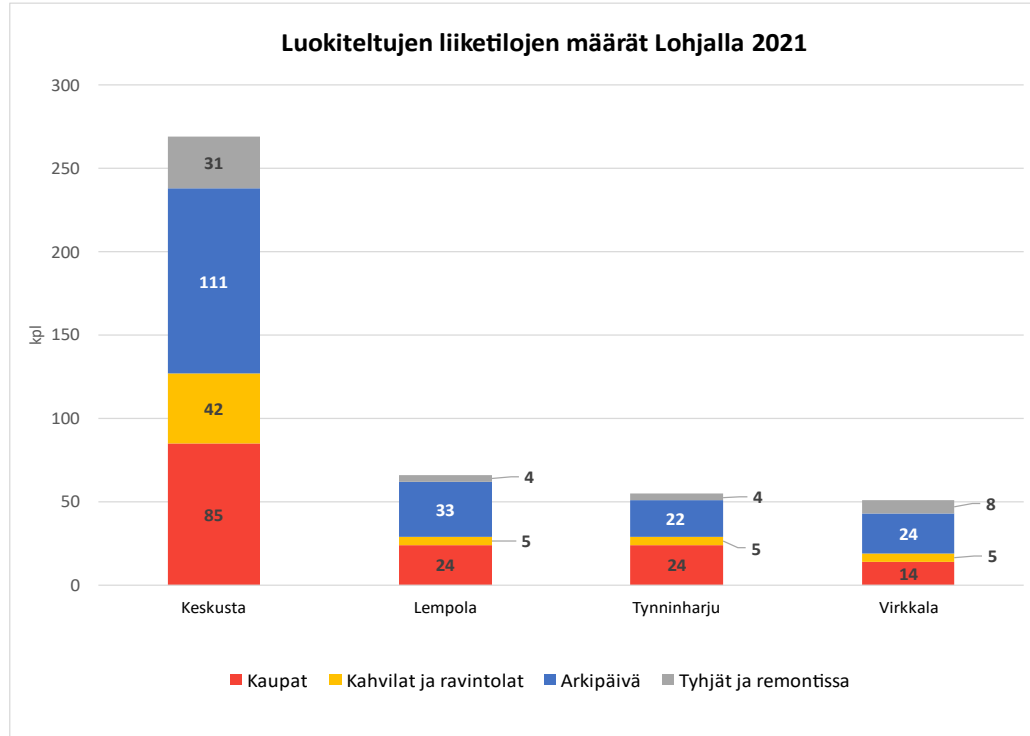
- Seuranta ulottuu keskustan osalta v. 2019 ja muiden keskittymien osalta v. 2020

Huomiot muutoksista:

- Keskustassa lauantaisin palvelevien kauppojen määrä on vähentynyt, viime vuoden nousupiikin jälkeen
- Ravintoloiden määrä on edelleen kasvanut, joskin osa ravintoloista oli koronan vuoksi tilapäisesti suljettuna
- Keskustan osalta on luvussa 3 kerrottu tarkemmin poikkeustilojen muutosluvuista (P).**
- Kokonaisluvuissa on vähennystä kaupoissa ja lisäystä arkiliikkeiden sekä tyhjien liiketilojen määrässä



Liiketilojen osuudet Lohjan keskustassa ja kaupan keskittymissä



- Keskustassa on suurin osa liiketiloista
- Lempolassa ja Tynninharjulla sijaitsevat isot ja tilaa vaativat yksiköt
- Virkkala on paikallinen palvelukeskittymä



Tunnusluvut: Lohjan kokonaiselinvoiman kehitys

Tunnusluvut: Lohja	Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		Kokonaiselinvoima	
	2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Kaupat ja Ravintolat -%	49,80	49,82	47,21	47,46	43,94	56,6	52,73	35,29	37,25	48,62	46,26
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	28,46	30,37	33,07	21,43	17,24	16,67	17,24	22,22	26,32	26,54	27,94
Tyhjät -%	6,07	9,23	11,25	5,08	4,55	7,55	7,27	11,76	15,69	8,76	10,43
Elinvoimaluku	2,279	2,321	2,025	0,527	0,549	0,549	0,527	0,253	0,232	3,650	3,334
Kaupallinen tiiviys	3,57	3,91	3,68	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

- Kokonaiselinvoiman tunnusluvut saadaan oheisten laskukaavojen mukaan keskustan ja kaupankeskittymien liiketilalukujen yhteismääristä.
- Kokonaiselinvoimaa on seurattu vuodesta 2020 alkaen, keskustan osalta v. 2019 alkaen
- Lauantaisin palvelevien liikkeiden (Kaupat ja Ravintolat) osuus on laskenut muualla paitsi Virkkalassa.
- Ravintoloiden osuus on luonnollisesti suurin Lohjan keskustassa.
- Tyhjien liiketilojen osuus on kasvanut keskustassa ja Virkkalassa ja puolestaan laskenut hieman Lempolassa ja Tynninharjulla.

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =

Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



Toimialat pääluokittain: Lohja 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppalikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441

P 2021 = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrää (keskustan osalta)

P muutos = Kartoitushetkellä pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna olleiden liikkeiden määrä (keskustan osalta).

- Koronapandemian vuoksi keskustassa tilapäisesti suljettuina vain palvelutoimialalojen liikkeitä. Muilla alueilla ei tilapäisesti suljettuja rekisteröity niiden vähäisen määrän vuoksi.



3. Tulokset: Lohjan keskusta

Kartat, liiketilat ja analyysi

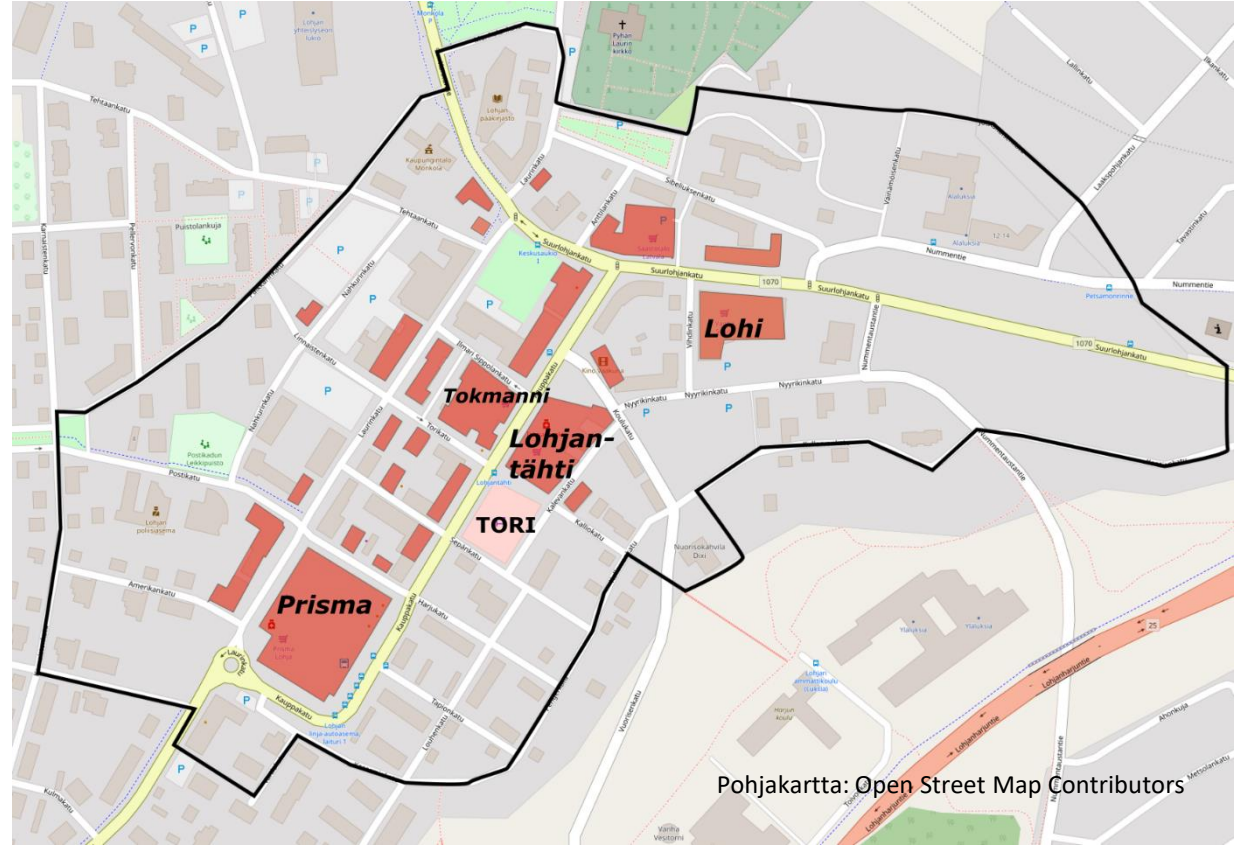
Keskustarajaus ja kuumat korttelit: Lohja

Keskusta-alueen muodostavat ns. **kuumat korttelit** ja sitä ympäröivä +200 m keskusta-vyöhyke*. Kuumat korttelit –alueella vähintään 50 % katusivun liiketiloista on lauantaisin palvelevien yritysten käytössä.

Keskusta-alue = liiketilojen laskenta-alue.

Pinta-ala: 34,5 ha.

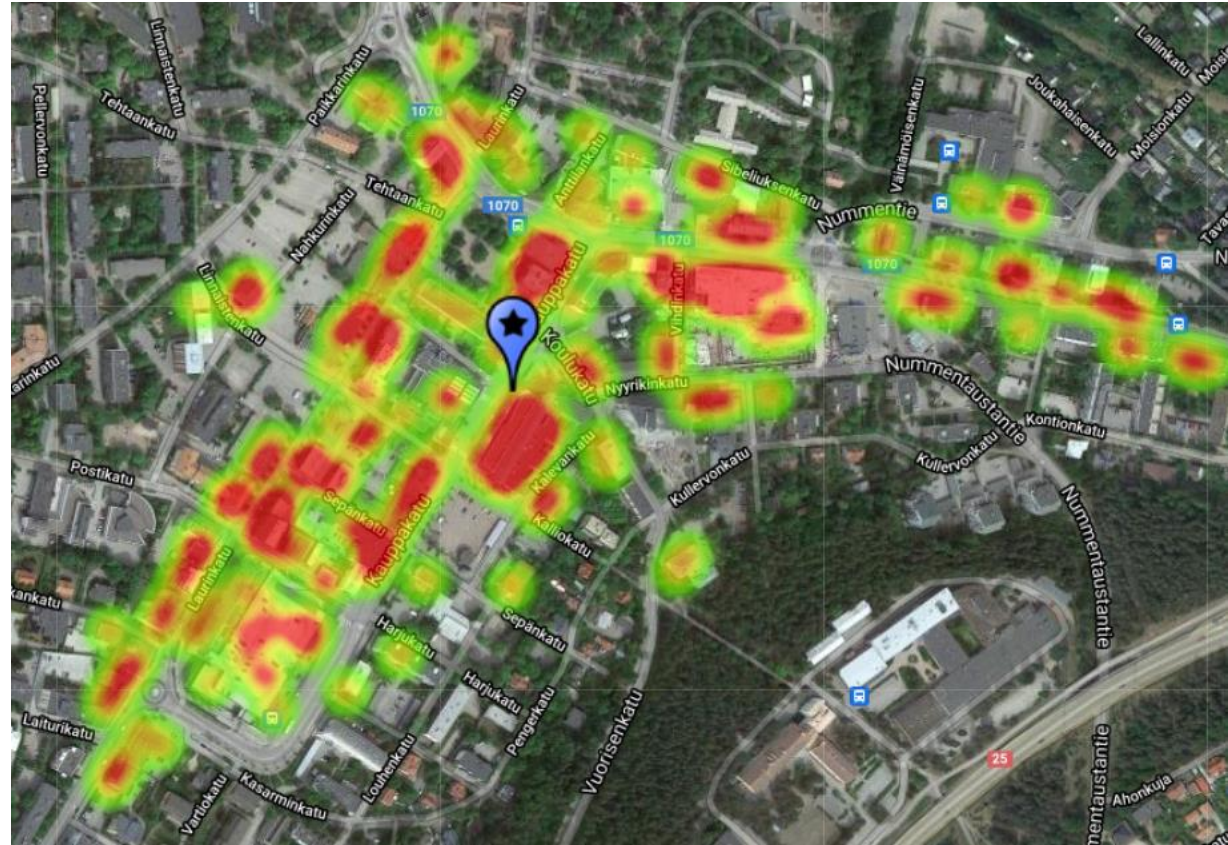
* Rajausperiaatteet: EKK ry, Citybook - Keskustan kehittäjän käsikirja, 2014



Pohjakartta: Open Street Map Contributors

Voimakartta: Lohjan keskusta 2021

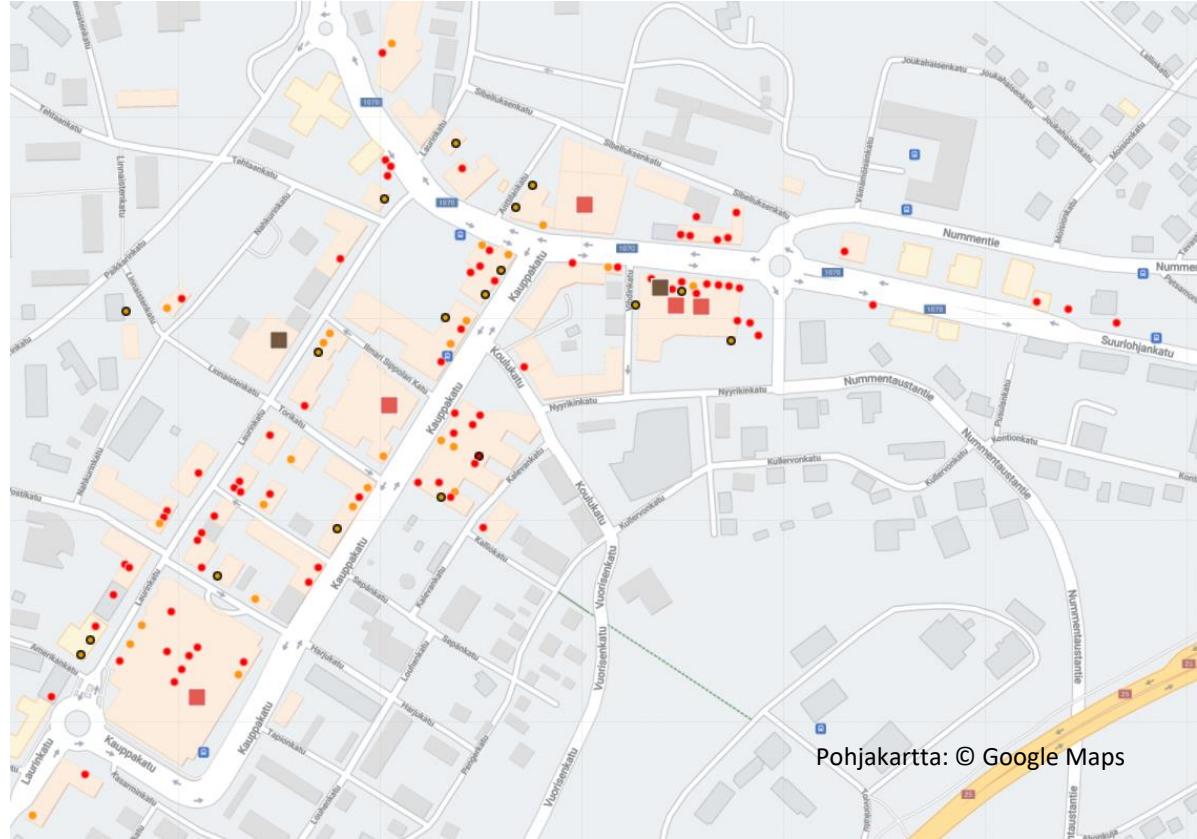
- Voimakartta kuvaa Lohjan keskustan lauantaicin palvelevien liikkeiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.
- Lauantaicin palvelevien liikkeiden maantieteellinen keskipiste sijaitsee Kauppakadulla Kauppakeskus Lohjantähden pohjoiskulmassa (kartalla tähti).



Liiketilat: Lohjan keskusta 2021

- Liiketilojen sijaintia kannattaa katsoa tarkemmin ALL-in portaalissa.
- Liiketilaluvut ovat taulukoituna seuraavalla sivulla.

- KAUPPA
- RAVINTOLA
- ARKIPÄIVÄ
- TYHJÄ
- REMONTTI
- ISO VÄHITTÄISKAUPPA
- TILAA VAATIVA
- KORONAN VUOKSI
- TILAPÄISESTI SULJETTU



Pohjakartta: © Google Maps



Liiketilat: Lohjan keskusta

Liiketilat: Lohjan keskusta	2019	2020	2021	Muutos 2 v.	P 2021	P muutos
Kaupat	83	88	79	-4	78	-1
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	3	4	4	1	4	0
Isot vähittäiskaupat > 4000 m ²	1	1	1	0	1	0
Tilaa vaativat < 4000 m ²	1	1	1	0	1	0
Kaupat yhteensä	88	94	85	-3	84	-1
Ravintolat ja kahvilat	35	41	42	7	25	-17
Kaupat ja ravintolat yhteensä	123	135	127	4	109	-18
Arkipäivä	106	110	111	5	103	-8
Tyhjät	15	25	31	16	31	0
Remontissa / kausiluonteiset	3	1	0	-3	0	0
YHTEENSÄ	247	271	269	22	243	-26

P 2021 = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrää.

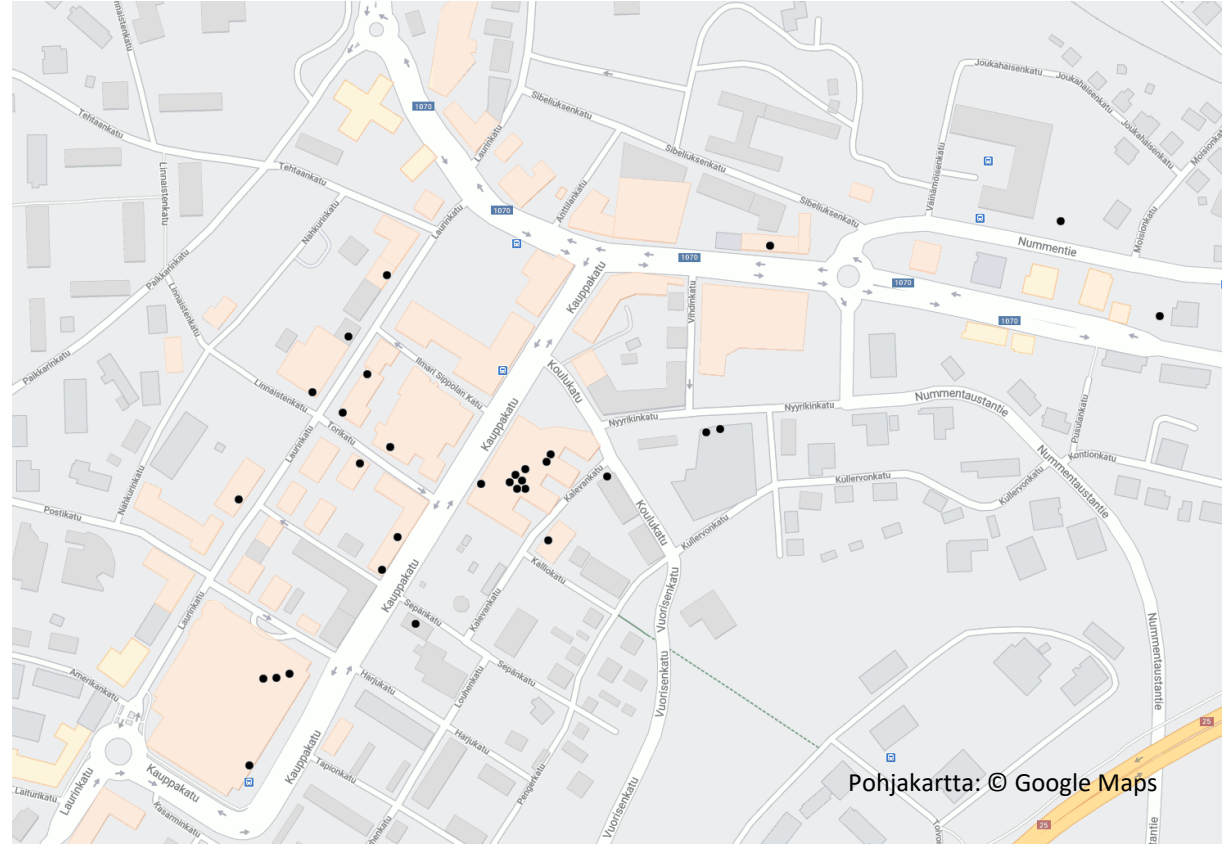
P muutos = Kartoitushetkellä pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna olleiden liikkeiden määrää.

- Lauantaisin palvelevien kauppojen lukumäärä kääntyi jälleen laskuun edellisvuoden nousun jälkeen
- Ravintoloiden ja kahviloiden määrä on noussut, samoin kuin arkiliikkeiden määrä
- Tyhjien liiketilojen määrä on tuplaantunut kahdessa vuodessa
- **Koronapandemian vuoksi tilapäisesti suljettuna oli useat ravintolat sekä muita palveluja**



Tyhjät liiketilat: Lohjan keskusta 2021

- Kartta kuvaa kaikkia tyhjiä, vapaana olevia liiketiloja Lohjan keskustan rajausalueella maaliskuussa 2021.
- Tyhjiä tiloja on yhteensä 31 kpl, jossa on lisäystä edellisvuodesta 6 kpl.





Tunnusluvut: Lohjan keskusta

Tunnusluvut: Lohjan keskusta	2019	2020	2021
Kaupat ja Ravintolat -%	49,80	49,82	47,21
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	28,46	30,37	33,07
Tyhjät -%	6,07	9,23	11,25
Elinvoimaluku	2,279	2,321	2,025
Kaupallinen tiiviys	3,57	3,91	3,68

- Lauantaisin palvelevien Kauppojen ja Ravintoloiden osuus liiketiloissa on laskenut
- Ravintoloiden osuus lauantaisin palvelevista liikkeistä on noussut
- Tyhjien osuus on kasvanut ja vastaa suunnilleen valtakunnallista keskiarvoa (kaupunkikeskustat H1/2020 tyhjien osuus keskimäärin: 11,0 %)
- Elinvoimaluku ja kaupallinen tiiviysluku ovat laskeneet vuoden 2020 nousun jälkeen - nousun aiheutti *Kauppakeskus Lohen* avaaminen

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =
$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \times 1\,000$$

Kaupallinen tiiviys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



Toimialat pääluokittain: Lohja 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppalikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
LIIKETILAT YHTEENSÄ		247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441

P 2021 = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrää (keskustan osalta)

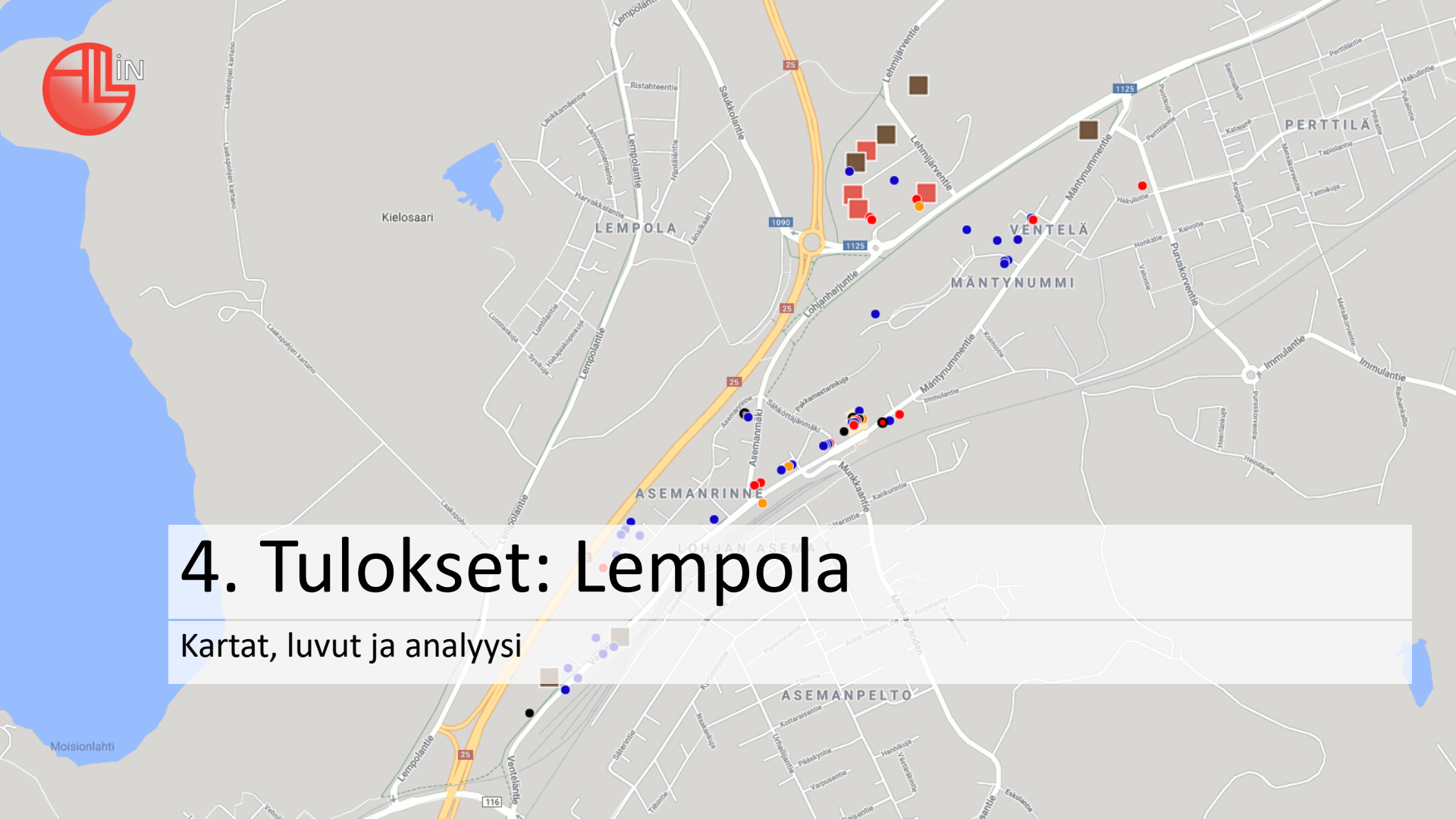
P muutos = Kartoitushetkellä pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna olleiden liikkeiden määrä (keskustan osalta).

- Kaupan toimialoista vähennystä on tullut *Muoti ja asusteet* sekä *Sisustaminen ja kodin tarvikkeet* -luokissa
- Palvelutoimialoissa toimipaikat ovat eniten lisääntyneet *Kahvilat ja ravintolat* -luokassa (+ 7 kpl)



4. Tulokset: Lempola

Kartat, luvut ja analyysi



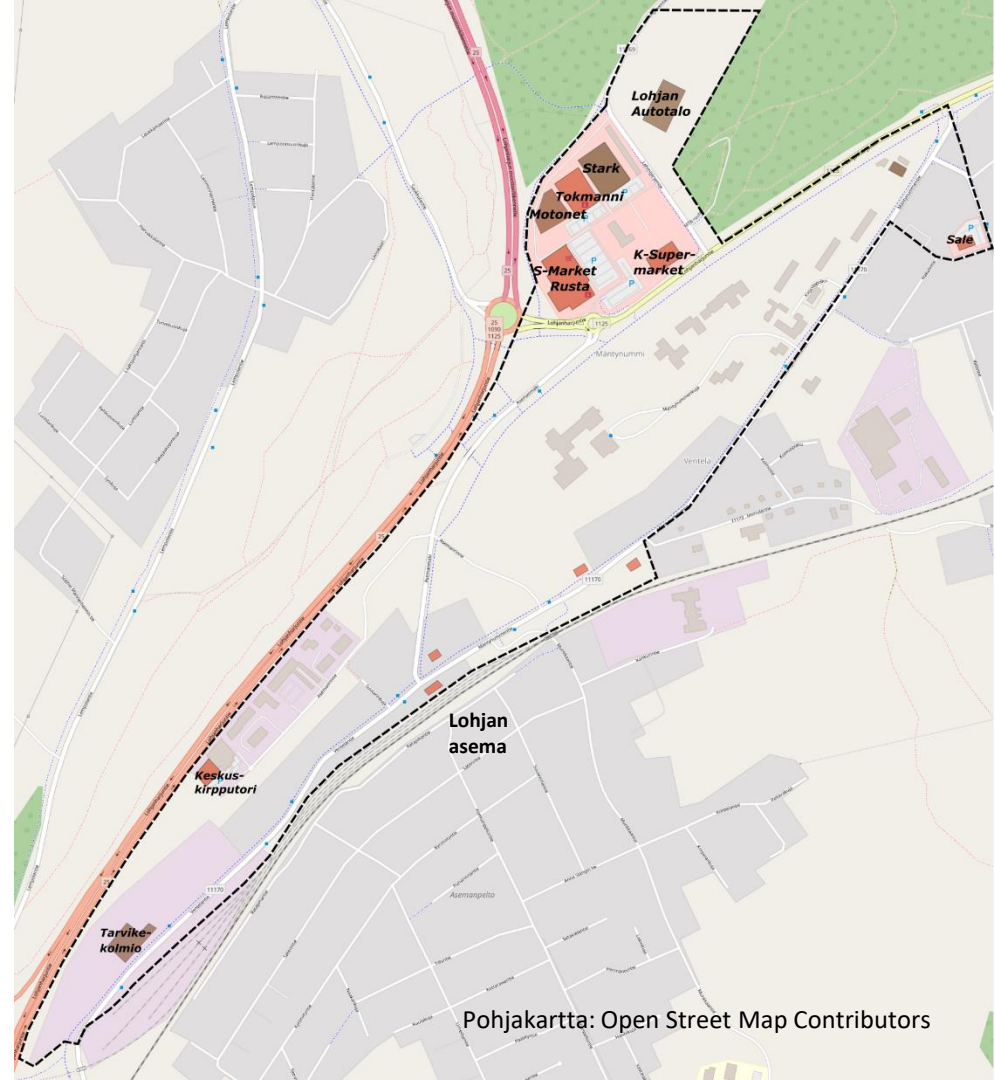


Aluerajaus: Lempola – kaupan keskittymä

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Toisin kuin keskustoissa, kaupallisten keskittymien rajaus määräytyy vapaammin. Rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta.

Kartassa **punaisella** ns. kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä. **Ruskealla** tilaa vaativan kaupan kiinteistöjä.



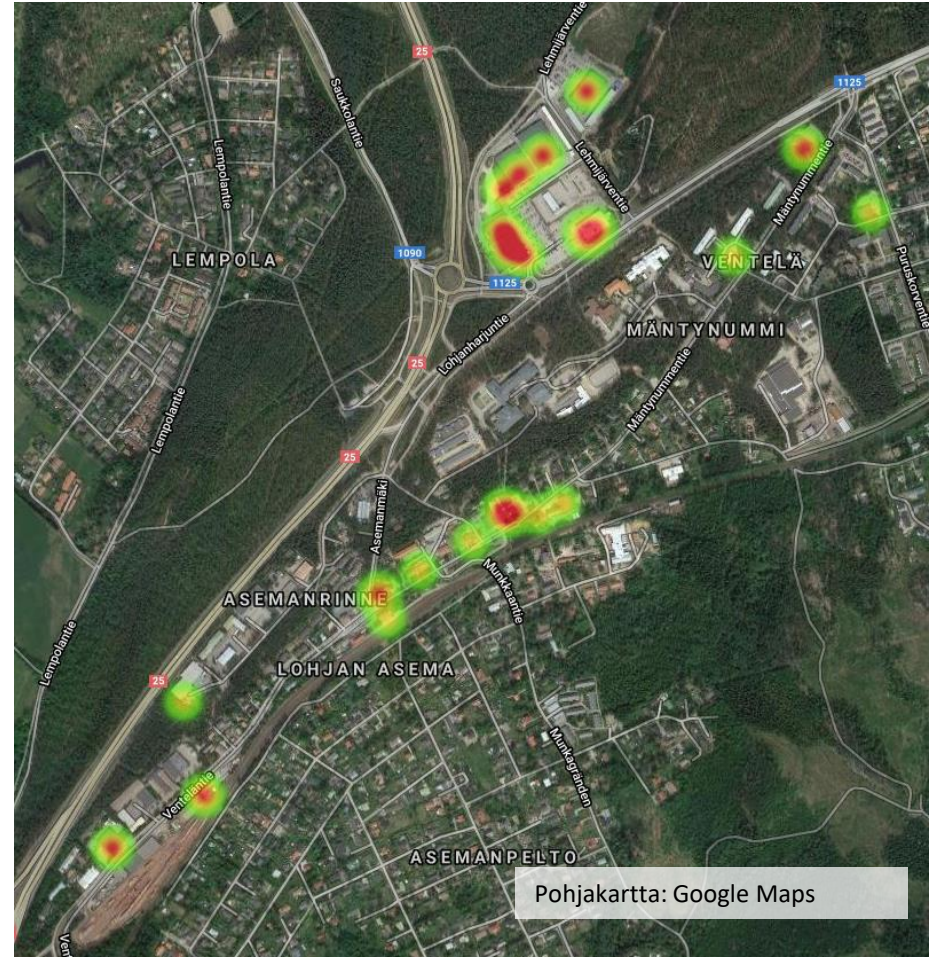


Voimakartta: Lempola 2021

- Voimakartta kuvaa lauantaisin palvelevien liikkeiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.



Kuva Lohjan asemanseudulta



Pohjakartta: Google Maps



- Lempolassa liiketilat ovat lisääntyneet uusien liikekiinteistöjen rakentamisen myötä.

-
- Pohjakartta: © Google Maps



Tunnusluvut: Lempola - kaupan keskittymä

Tunnusluvut: Lempola	2020	2021
Kaupat ja Ravintolat -%	47,46	43,94
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	21,43	17,24
Tyhjät -%	5,08	4,55
Elinvoimaluku	0,527	0,549

- Lempolassa Kauppojen ja ravintoloiden osuus on laskenut, vaikka niiden absoluuttinen määrä hieman nousi
- Tyhjien osuus on hieman laskenut edellisvuodesta, vaikka kappalemäärä on sama

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =

Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =

Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =

Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



Toimialat pääluokittain: Lempola 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppaliikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441



5. Tulokset: Tynninharju

Kartat, luvut ja analyysi

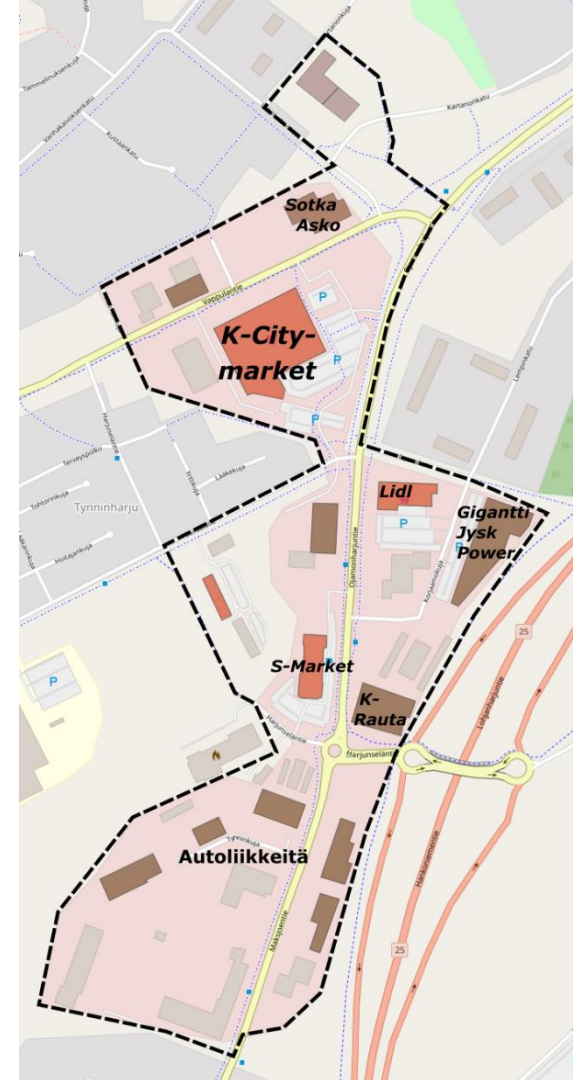
Aluerajaus: Tynninharju – kaupan keskittymä

Kaupallisen keskittymän rajaus:

Toisin kuin keskustoissa, kaupallisten keskittymien rajaus määräytyy vapaammin. Rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta.

Kartassa **punaisella** kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä.

Ruskealla tilaa vaativan kaupan kiinteistöt.

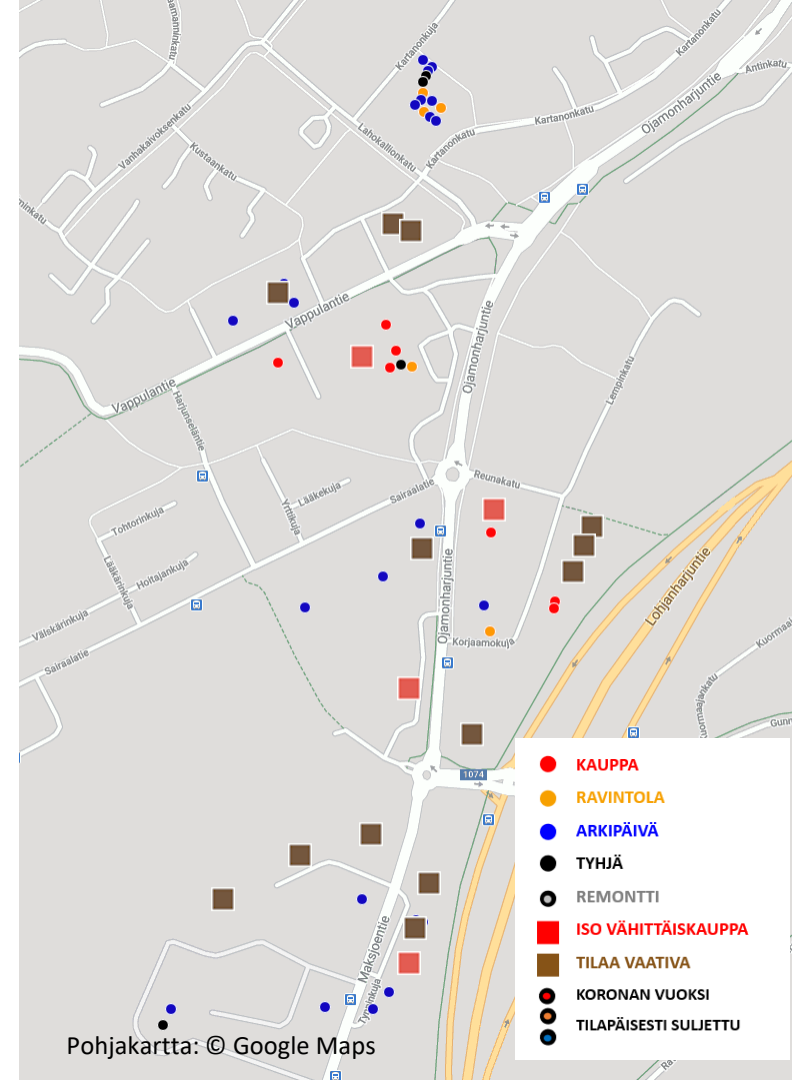




Liiketilat: Tynninharju – kaupan keskittymä 2020-2021

Liiketilat: Tynninharju	2020	2021
Kaupat	7	7
Isot vähittäiskaupat 1000 - 4000 m ²	4	3
Isot vähittäiskaupat > 4000 m ²	1	1
Tilaa vaativat < 4000 m ²	13	13
Kaupat yhteensä	25	24
Ravintolat ja kahvilat	5	5
Kaupat ja ravintolat yhteensä	30	29
Arkkipäivä	19	22
Tyhjät	4	4
Remontissa / kausiluonteiset	0	0
YHTEENSÄ	53	55

- Muutokset liiketiloissa ovat vähäisiä
- Yksi iso vähittäiskauppa (*Sky Kirpputori*) on lopetettu, mikä näkyy vähennyksenä kaupan tilastossa



Pohjakartta: © Google Maps



Tunnusluvut: Tynninharju - kaupan keskittymä

Tunnusluvut: Tynninharju		2020	2021
Kaupat ja Ravintolat -%		56,6	52,73
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%		16,67	17,24
Tyhjät -%		7,55	7,27
Elinvoimaluku		0,549	0,527

- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus Tynninharjulla on hieman laskenut
- Muutos tyhjien osuudessa johtuu kahden liiketilan kokonaislisäyksestä

Kauppojen ja ravintoloiden osuus =

Kaupat ja Ravintolat / kaikki liiketilat

Ravintoloiden osuus =

Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =

Tyhjät / kaikki liiketilat

Elinvoimaluku =

$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviys =

Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



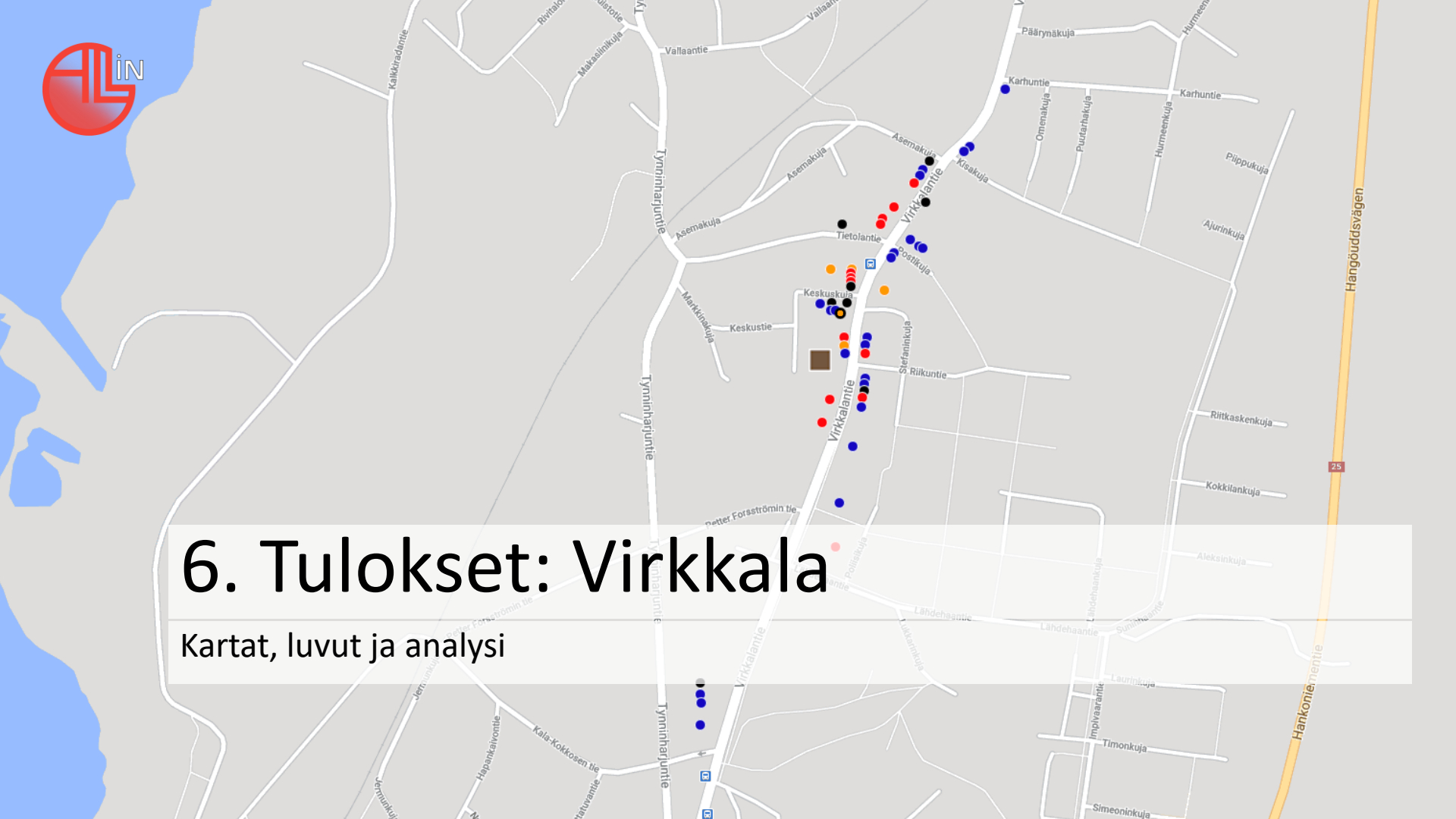
Toimialat pääluokittain: Lohja 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppaliikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441



6. Tulokset: Virkkala

Kartat, luvut ja analyysi





Toisin kuin keskustoissa, kaupallisten keskittymien rajausta määrättyy vapaammin. Rajauksessa on huomioitu olemassa oleva liikerakennuskanta.

Kartassa **punaisella** kuumat liikekorttelit, joissa lauantaisin palvelevat liikkeet ovat enemmistönä. **Ruskealla** tilaa vaativan kaupan kiinteistöt.

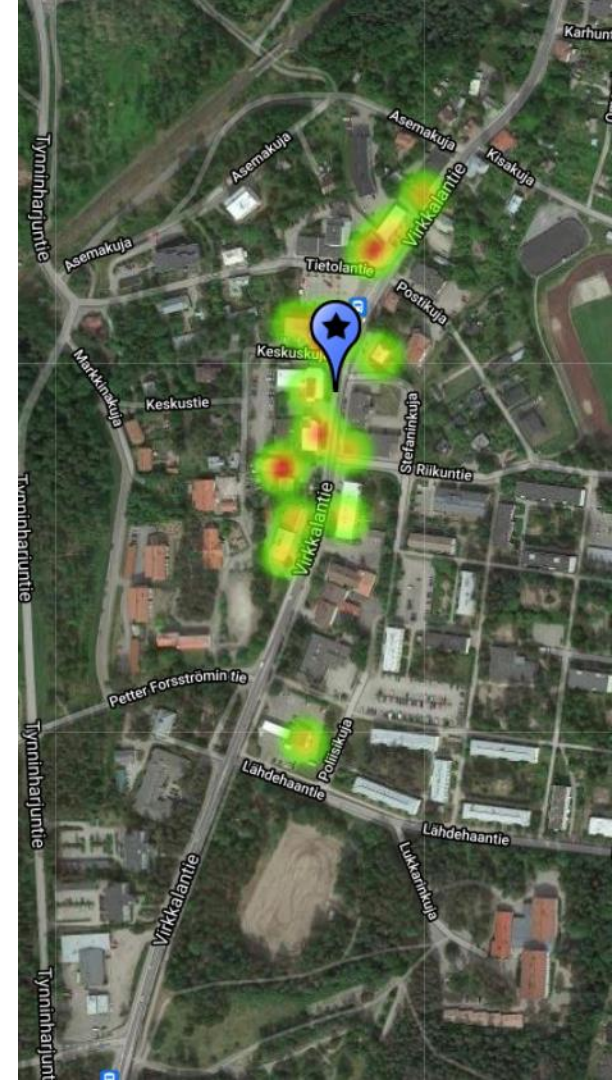


Voimakartta: Virkkala 2021

- Voimakartta kuvaa Virkkalan rajausalueen lauantaisin palvelevien liikkeiden sijainnin ja osoittaa elinvoiman epäjatkuvuuskohdat.



Kuva Virkkalantieltä



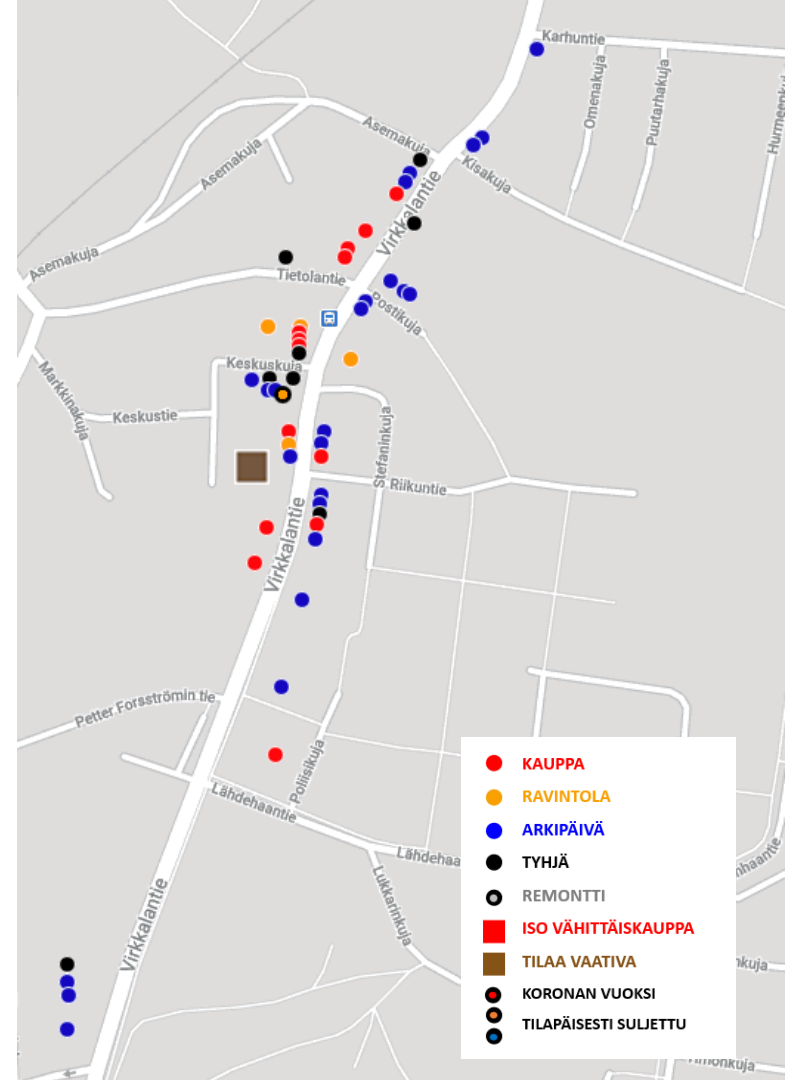
Pohjakartta: Google Maps



Liiketilat: Virkkala – kaupan keskittymä 2020-2021

Liiketilat: Virkkala	2020	2021
Kaupat	14	13
Tilaa vaativat < 4000 m ²	0	1
Kaupat yhteensä	14	14
Ravintolat ja kahvilat	4	5
Kaupat ja ravintolat yhteensä	18	19
Arkipäivä	25	24
Tyhjät	6	8
Remontissa / kausiluonteiset	2	0
YHTEENSÄ	51	51

- Lauantaisin palvelevat kaupat vähenivät viime vuodesta yhdellä, kun vastaavasti ravintoissa on yhden lisäys
- Tilaa vaativana yksikkönä on merkitty venekauppa, joka palvelee nykyisin ympärivuositesti.
- Tyhjät ovat lisääntyneet 2 kpl edellisvuodesta.





Tunnusluvut: Virkkala - kaupan keskittymä

Tunnusluvut: Virkkala	2020	2021
Kaupat ja Ravintolat -%	35,29	37,25
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat -%	22,22	26,32
Tyhjät -%	11,76	15,69
Elinvoimaluku	0,253	0,232

- Lauantaisin palvelevien kauppojen ja ravintoloiden osuus on kasvanut
- Virkkalan elinvoima laski hivenen, johtuen tyhjien liikeyritysten lisääntymisestä

Kauppajen ja ravintoloiden osuus =
Kaupat ja Ravintolat / kaikki liikeyritykset

Ravintoloiden osuus =
Ravintolat / Kaupat ja Ravintolat

Tyhjien osuus =
Tyhjät / kaikki liikeyritykset

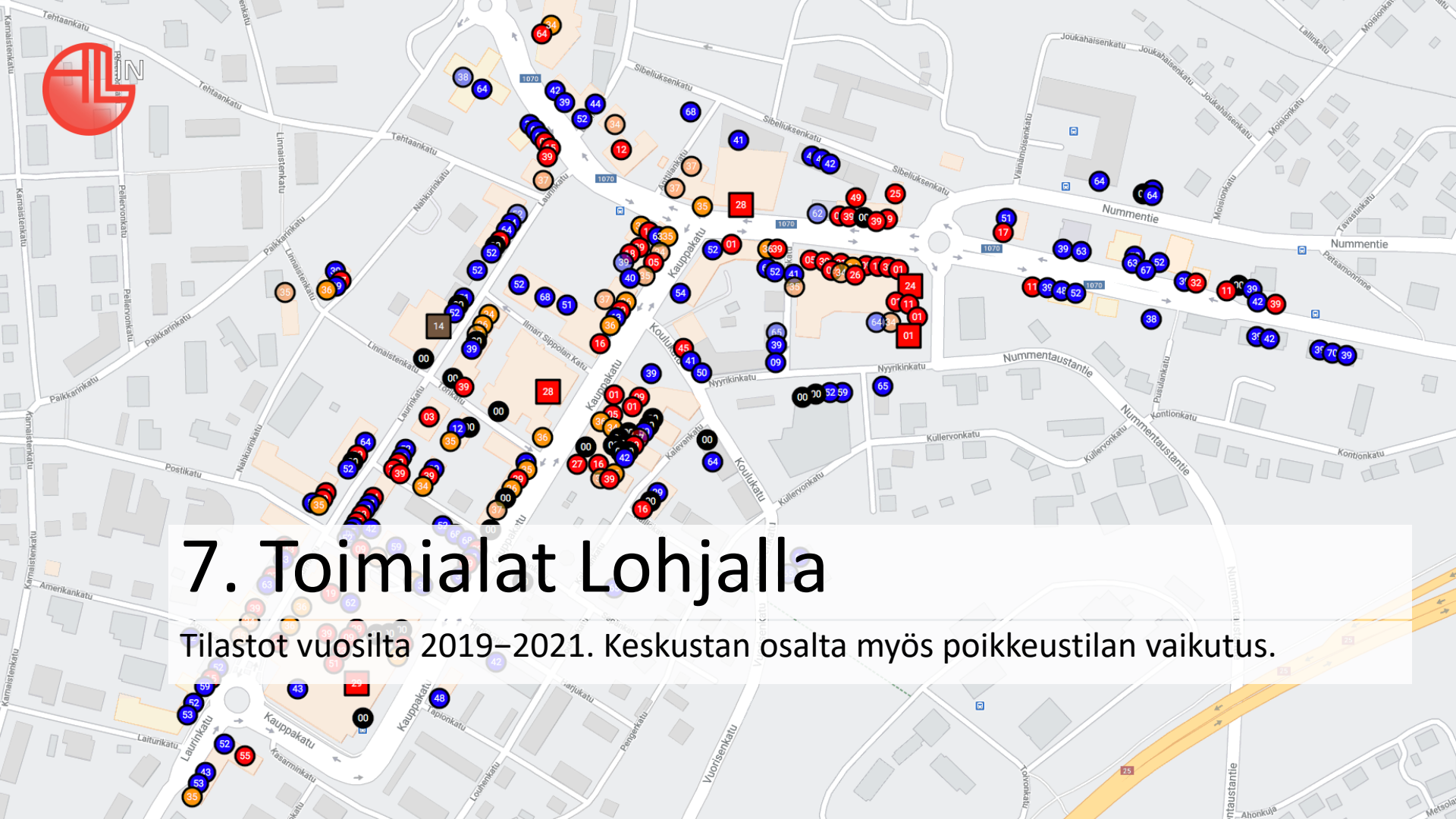
Elinvoimaluku =
$$\frac{\text{Kaupat ja Ravintolat} - \text{Tyhjät}}{\text{asukasluku}} \quad (\times 1\,000)$$

Kaupallinen tiiviyys =
Kaupat ja Ravintolat / keskustan pinta-ala (ha)



Toimialat pääluokittain: Lohja 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppaliikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441



7. Toimialat Lohjalla

Tilastot vuosilta 2019–2021. Keskustan osalta myös poikkeustilan vaikutus.



Toimialaluokitus

- Luokittelu perustuu Suomen Kauppakeskusyhdistyksen toimialajakoon.
- Erittelyt on taulukoissa 14 pääluokan mukaan. Alaluokkia on yhteensä 71.
- Kauppaliikkeistä ja palveluista on ilmoitettu erikseen välisummat.
- Jokainen liiketila on luokiteltu vain yhteen toimialaluokkaan, sen tarjontaa parhaiten kuvaavan toimialan mukaan.
- Toimialojen pääluokkataulukossa on selkeyden vuoksi myös tyhjät ja remontissa olevat liiketilat.



Kauppakeskus Lohi



Toimialat pääluokittain: Lohja 2019–2021

Toimialat pääluokittain		Keskusta					Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	P 2021	P muutos	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1-6	Muoti ja asusteet	14	16	13	13	0	0	0	0	0	1	1	17	14
7-9	Kauneuden ja terveyden tuotteet	13	14	12	12	0	1	1	1	1	2	2	18	16
10-15	Sisustaminen ja kodin tarvikkeet	12	10	10	10	0	4	5	8	8	3	4	25	27
16-23	Vapaa-aika	10	11	10	10	0	2	4	2	3	1	0	16	17
24-27	Päivittäistavarat	7	7	6	6	0	6	6	3	3	4	3	20	18
28-29	Tavaratalot, Hypermarketit	3	3	3	3	0	2	3	1	1	0	0	6	7
30-33	Muut kauppaliikkeet	2	3	3	3	0	7	7	10	9	3	2	23	21
	Kaupat yhteensä	61	64	57	57	0	22	26	25	25	14	12	125	120
34-38	Kahvilat ja ravintolat	37	43	44	26	-18	7	8	6	6	5	6	61	64
39-44	Kauneus- ja hyvinvointipalvelut	60	59	60	59	-1	11	11	4	5	10	11	84	87
45-49	Viihde- ja vapaa-ajan palvelut	4	5	6	5	-1	0	0	0	0	0	0	5	6
50-63	Kaupalliset palvelut (muut)	47	51	46	43	-3	12	14	9	9	9	8	81	77
64-65	Palvelut ilman liikevaihtoa	13	14	17	14	-3	3	3	3	4	3	3	23	27
66	Hotellit	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	Palvelut yhteensä	162	173	174	148	-26	33	36	22	24	27	28	255	262
67-71	Toimistot ym.	7	8	7	7	0	1	1	2	2	3	3	14	13
0	Tyhjä	15	25	31	31	0	3	3	4	4	6	8	38	46
99	Remontissa	2	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0
	LIIKETILAT YHTEENSÄ	247	271	269	243	-26	59	66	53	55	51	51	434	441

P 2021 = Kartoitushetkellä avoimien liikkeiden määrää (keskustan osalta).

P muutos = Kartoitushetkellä pandemiatilanteen vuoksi tilapäisesti suljettuna olleiden liikkeiden määrä (keskustan osalta).

- Lohjalla erikoiskaupan toimialat ovat vähentyneet ja palveluiden toimialat lisääntyneet – tämä on valtakunnallinen trendi



Toimialat, kaupat: Lohja 2019–2021

Muoti ja asusteet		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1	Pukeutuminen	9	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9
2	Lasten pukeutuminen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Jalkineet	1	1	1	0	0	0	0	1	1	2	2
4	Laukut ja asusteet	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
5	Korut ja kellot	3	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3
6	Second Hand, Vintage	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		14	16	13	0	0	0	0	1	1	17	14

- Muoti ja asusteen –toimialaluokan tarjontaa on yleisesti saatavilla myös hypermarketeissa ja tavarataloissa

Kauneuden ja terveyden tuotteet		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
7	Kosmetiikka, luontaistuotteet	4	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3
8	Apteekit	2	2	2	1	1	1	1	1	1	5	5
9	Optikkoliikkeet, terveystekniikka	7	8	7	0	0	0	0	1	1	9	8
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		13	14	12	1	1	1	1	2	2	18	16



Toimialat, kaupat: Lohja 2019–2021

Sisustaminen ja kodin tarvikkeet		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
10	Huonekalut	1	0	0	0	0	3	3	0	0	3	3
11	Kodintarvikkeet	3	4	4	1	2	0	0	1	1	6	7
12	Sisustus- ja lahjatavarat	2	1	2	1	0	0	0	0	0	2	2
13	Rauta- ja rakennustarvikkeet, maatalous	0	0	0	1	1	3	3	0	0	4	4
14	Kodintekniikka, elektroniikka	2	2	1	0	0	2	2	1	1	5	4
15	Kukat ja puutarha	4	3	3	1	2	0	0	1	2	5	7
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		12	10	10	4	5	8	8	3	4	25	27

Vapaa-aika		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
16	Urheilu, ulkoilu, ase ja erä	3	4	3	0	0	1	2	1	0	6	5
17	Kirjat ja paperi, ääni- ja kuvatallenne	3	3	3	0	1	0	0	0	0	3	4
18	Harrastusliikkeet (askartelu, käsityö, soittimet)	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	2
19	Kännykät ja liittymät	2	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2
20	Pelit ja lelut	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1
21	Valokuvaustarvikkeet, kuvatulostus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	Lastentarvikkeet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Lemmikkituotteet	1	1	1	1	1	1	1	0	0	3	3
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		10	11	10	2	4	2	3	1	0	16	17



Toimialat, kaupat: Lohja 2019–2021

Päivittäistavarat		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
24	Päivittäistavarat	2	2	2	3	3	2	2	2	2	9	9
25	Elintarvikkeet	2	3	2	1	1	0	0	0	0	4	3
26	Juomat	1	1	1	1	1	1	1	0	0	3	3
27	Kioskit	2	1	1	1	1	0	0	2	1	4	3
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		7	7	6	6	6	3	3	4	3	20	18

Tavaratalot, hypermarketit		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
28	Tavaratalo	2	2	2	2	3	0	0	0	0	4	5
29	Hypermarket	1	1	1	0	0	1	1	0	0	2	2
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		3	3	3	2	3	1	1	0	0	6	7



Toimialat, kaupungit: Lohja 2019–2021

Muut kauppaliikkeet		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
30	Ajoneuvot ja konekauppa, veneet	0	1	1	3	3	6	6	1	1	11	11
31	Varaosat ja työkalut, työasut	0	0	0	2	2	1	1	1	1	4	4
32	Kirpputorimarket	1	1	1	2	2	3	2	1	0	7	5
33	Muut luokittelemattomat liikkeet	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		2	3	3	7	7	10	9	3	2	23	21



Toimialat, palvelut: Lohja 2019–2021

Kahvilat ja ravintolat		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
34	Kahvilat, jäätelö- ja mehubaarit	7	9	10	2	1	0	0	2	2	13	13
35	Ravintolat	11	15	13	2	2	1	1	1	1	19	17
36	Pikaruoka	9	9	11	3	3	2	2	1	2	15	18
37	Pubit, baarit ja viihderavintolat	7	7	8	0	1	2	2	1	1	10	12
38	Lounasravintolat	3	3	2	0	1	1	1	0	0	4	4
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		37	43	44	7	8	6	6	5	6	61	64

- Keskustasta löytyvät monipuoliset ravintolapalvelut



Toimialat, palvelut: Lohja 2019–2021

Kauneus- ja hyvinvointipalvelut		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
39	Parturi-kampaamot, kauneushoitolat	41	40	40	6	6	2	3	5	6	53	55
40	Tatuointiliikkeet	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
41	Kunto-, jooga- ja tanssisalit	2	3	4	0	0	1	1	1	1	5	6
42	Hierontapalvelut, fysioterapia	9	9	9	1	1	0	0	2	2	12	12
43	Terveyspalvelut: lääkäriasemat yms.	6	6	5	3	3	0	0	2	2	11	10
44	Muut kauneus- ja hyvinvointipalvelut	1	0	1	1	1	1	1	0	0	2	3
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		60	59	60	11	11	4	5	10	11	84	87

Viihde- ja vapaa-ajan palvelut		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
45	Elokuvateatterit	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
46	Liikunta-, seikkailu- ja keilaradat yms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
47	Pelisalit	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
48	Museot, taidegalleriat	1	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3
49	Teatterit, konserttitalit	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		4	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6

- Viihde- ja vapaa-ajan palvelut ovat Lohjalla keskittyneet kokonaan kaupungin keskusta



Toimialat, palvelut: Lohja 2019–2021

Kaupalliset palvelut (muut)		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
50	Pesulat, ompelimot, pukuvuokraamo, vaatturi	2	2	2	1	1	0	0	0	0	3	3
51	Suutarit, avainpalvelu, lukkoliike	2	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4
52	Pankit, vakuutus, LKV, laki, henkilöstöpalv., tilit, isännöinti	25	29	25	0	0	1	1	3	3	33	29
53	Hautauspalvelu, matkatoimistot, siivous- ja kiinteistöhuolto	2	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2
54	Posti, pakettipalvelut	1	1	1	0	0	1	1	1	1	3	3
55	Eläinlääkäri	1	1	1	2	2	1	1	0	0	4	4
56	Pienvarastopalvelut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	Paino- ja kopiointipalvelut	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
58	Huoltopalvelut: Kodinkone, tietokone, kännykkä, polkup., verhoomo	0	0	0	4	4	3	2	1	0	8	6
59	Koulutus- ja valmennuspalvelut	4	3	3	0	0	0	0	1	1	4	4
60	Popup ja showroom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	Auton huolto, pesu, vuokraus, katsastus ym.	0	0	0	4	6	2	3	2	2	8	11
62	Muut kaupalliset palvelut, itsepalvelutilat	6	4	3	1	1	1	1	0	0	6	5
63	Talo-, sisustus-, keittiö- ja kphsuunnittelu ja myynti	4	5	5	0	0	0	0	1	1	6	6
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		47	51	46	12	14	9	9	9	8	81	77



Toimialat, palvelut: Lohja 2019–2021

Palvelut ilman liikevaihtoa		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
64	Julkinen ja kolmas sektori: virastot, kirjastot, koulut ym.	8	10	12	2	2	1	2	2	2	15	18
65	Muut palvelu- ja kokontumistilat : nuoriso-, asukas- ja yhteisötilat	5	4	5	1	1	2	2	1	1	8	9
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		13	14	17	3	3	3	4	3	3	23	27

Hotellit		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
66	Hotellit (asiakaspalvelulla)	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1

Toimistot ym.		Keskusta			Lempola		Tynninharju		Virkkala		YHTEENSÄ	
		2019	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
67	Suunnittelutoimistot (arkkitehti, mainos, ITC)	1	1	1	0	0	0	0	1	0	2	1
68	Toimistot, työhuone, verstaas (ei kuluttajille)	5	6	5	1	1	0	0	2	3	9	9
69	Varasto (ei kuluttajille)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
70	Tukkukauppa ja teollisuustuotteet	1	1	1	0	0	2	2	0	0	3	3
71	Asunto tai muu käyttö	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PÄÄTOIMIALA YHTEENSÄ		7	8	7	1	1	2	2	3	3	14	13



ALL-in keskustojen elinvoimalaskenta

Sovelluksen käyttöönotto, tiedonkeruu ja tulosten tulkinta:

FM Martti Wilhelms

TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy

p. 050 538 4334

martti.wilhelms@salokorpi.com

www.allincityapp.com



SALOKORPI.COM



SILMU
SOFTWARE

Sovelluksen ylläpito: Silmu Software Oy

Kehittämisyhteistyössä mukana: Elävät Kaupunkikeskustat ry



Elävät Kaupunkikeskustat ry