



MYYTÄVÄN KOHTEEN TIEDOT

Paikka

Kunta	Lohja
Kaupunginosa tai kylä	Koisjärvi
Osoite	Retlahdentie 15, 09630 Koisjärvi

Kiinteistö

Kiinteistötunnus	444-526-1-38 M
Määräalan pinta-ala	noin 5000 m ²
Kunnallistekniikka	vesiosuuskunnan vesi ja saostuskaivo jätevesille
Rakennusoikeus	k-m ²
Kaavatilanne ja kaavatiedot	palveluiden ja hallinnon alue (P) ja vanha rakennus on suojeltava kohde
Käyttötarkoitus	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Rakennukset	Vanha koulu, koulu- ja talousrakennus

Rakennukset (VTJ rakennustiedot)

Vanha koulurakennus

Rakennusvuosi	1903
Kerrosmäärä	1
Kerrosala	242
Rakennusmateriaali	hirsi
Kattomateriaali	pelti
Sähköliittymä	on
Lämmitys	sähkö

Koulurakennus

Rakennusvuosi	1940
Kerrosmäärä	1
Kerrosala	158
Rakennusmateriaali	hirsi
Kattotyyppi ja -materiaali	pelti
Sähkö	on
Lämmitys	sähkö
Saunoja	1
Muuta	kellarissa sauna, suihku- ja säilytystilat

Talousrakennus

Rakennusvuosi	1940
Kerrosmäärä	1
Kerrosala	146
Rakennusmateriaali	puu
Kattotyyppi ja -materiaali	pelti
Sähkö	on
Lämmitys	ei

Sähkön kulutus (MWh)	v. 2013	58,0	v. 2014	48,5	v. 2016	35,6	v. 2017	37,6
Veden kulutus (m ³)	v. 2013	115,0	v. 2014	68,0	v. 2016	60,0	v. 2017	19,0

Koulu lakkautettiin 5/2014



KOISJÄRVEN KAKSI HIRSIRUNKOISTA KOULURAKENNUSTA LOHJALLA

Lohjan kaupunki myy tarjousten perusteella noin vuonna 1903 rakennetun Koijärven vanhan koulurakennuksen ja noin vuonna 1940 rakennetut koulurakennuksen sekä talousrakennuksen. Vanhan rakennuksen kerrosala on noin 242 m², uudemman rakennuksen noin 158 m² ja talousrakennuksen noin 146 m². Kiinteistöstä 444-526-1-38 myydään määrääla pinta-alaltaan noin 5000 m².

Alueella on Nummi-Pusulan itäosan osayleiskaava, jossa kohde on palveluiden ja hallinnon alue (P), osittain myös melualueella ja vanha koulu on suojeltava rakennus. Koulu on lopetettu viisi vuotta sitten ja sen jälkeä rakennuksissa on pidetty peruslämpöä yllä. Kohteen muuttaminen asuintarkoitukseen vaatii suunnittelutarveratkaisun ja käyttötarkoituksen muutoksen. Rakennuksien lämmitysjärjestelmän muuttaminen sähkölämmityksestä maalämpöön on mahdollista ja luvanvaraista. Alueella on Härkäjoen vesiosuuskunta, johon koulu on liittynyt. Jätevedet menevät saostuskaivoon, mikä ei ole nykyisten ympäristösuojelumääräysten mukainen.



Vanha koulurakennus on rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, jonka purkamien on ilman pakottavaa syytä kielletty. Rakennuksen ulkoasua koskevat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Vapaa myynti	Nettihuutokauppa, joka päättyy sunnuntaina 2.6.2019 klo 18:00, tai 3 minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen
Esittely	maanantaina 27.5.2019 klo 16:00-17:00
Tiedustelut	Lohjan kaupungin tonttipalveluinsinööri Marja Puhakainen, puh. 044 369 4460, marja.puhakainen@lohja.fi isännöitsijä Riku Jokela, puh. 044 374 0105, riku.jokela@lohja.fi huoltomies Mikko Aarnio, puh. 0500 472 631