

LOHJA

1. KAUPUNGINOSA ANTTILA
KORTTELEIDEN 45, 46 JA
OSIA KORTTELEISTA 39 JA 40 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN
JA

2. KAUPUNGINOSA AHTSALMI
KORTTELEIDEN 38 JA 218 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIEN KATUALUEIDEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOLLA MUODOSTUVAT

1. KAUPUNGINOSA ANTTILA
KORTTEELIT 45, 46 JA
OSIA KORTTELEISTA 39 JA 40 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTOALUEITA
JA

2. KAUPUNGINOSA AHTSALMI
KORTTEELIT 38 JA 218 SEKÄ
NIIHIN LIITTYVIÄ KATUALUEITA.

MIITAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinrakennusten korttelialue
Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennustaloja, rivitaloja ja muulla tavoin kytkeytyviä pientaloja tai yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin	
Autopaikat tulee sijoittaa erilliseen autotalliin tai -katokseen.	
Tontille tulee rakentaa 1 ap/80 k-m ² tai 1 ap/asunto	
	Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään
AO/s-korttelialueella talousrakennuksiin saadaan sijoittaa yksi (1) asunto	
Tontille tulee rakentaa 2 ap/asunto	
	Puisto
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	
	Kaupunginosan raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja	
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja	
Ohjeellinen tontin raja	
1	Kaupunginosan numero
ANTT	Kaupunginosan nimi
38	Korttelin numero
1	Tontin numero
Pengerk	Kadun, katuaukion, rakennuskaavajen, torin tai puiston nimi
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
1	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
21	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
0=32	Kattokaltevuus
1/2	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen

	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva
	Nuoli osoittaa rakennussalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava tai kasvillisena huolitellussa kunnossa pidettävä alueen osa
	Istutettava puurivi
	Katu
	Jalan- ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoiluttamää
	Suojeltava rakennus

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalla merkittävä rakennus Rakennuslain 135 §:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman ympäristölautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Purkamisesta on hankittava Lohjan museon lausunto.

ERITYISMÄÄRÄYKSET

Kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta ei saa rakentaa.

Rakennusten räystäskorkeus ja runkosyvyys on sopeutettava ympäristöihin rakennuksiin 20 % rakennusoikeudesta saa käyttää sellaista liike- ja työtillää varten, joka ei aiheuta häiriötä asuinympäristölle.

Mikäli kadunpuoleisella rakennusalueella asuinrakennuksen päänsaana luterään matalampia tai korkeampia rakennusosia lukuunottamatta vähäisiä katoksia ja parvekkeita, nämä tulee rakentaa vähintään kolmen (3) metrin etäisyydelle rakennusalan kadunpuoleisesta rajasta.

Olemassaoleva puusto, istutukset ja korkeussuhteet tulee säilyttää.

Tontit tulee aidata kadunpuoleisista osistaan pennisaidoin tai enintään 1,2 metriä korkein välejin lauta-aidoin. Aita voidaan rakentaa myös kokonaan tai osittain luonnonkiveästä rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintin, on istutettava ja/tai pidettävä kasvillisena huolitellussa kunnossa.

Rakennukseen on rakennettava harjakatto lukuunottamatta korttelin 38 rakennuksia, joissa tulee olla maksardikatto.

TALOUSRAKENNUKSET

Talousrakennuksen runkosyvyys on enintään kuusi (6) metriä ja korkeus neljä (4) metriä.

Talousrakennus saa olla enintään yksikerroksinen.

Talousrakennukseen on rakennettava harja- tai pulpettikatto. Runkosyvyydeltään kuusi (6) metriä tai suurempi talousrakennuksiin tulee rakentaa harjakatto tai kaksois-pulpettikatto. Talousrakennusten tulee rakennusmateriaaliltaan ja väriyksiltaan olla mahdollisimman yhteneväisiä asuinrakennuksen kanssa. Edellä mainittujen materiaalien lisäksi on sallittua käyttää asuinrakennuksen väleihin säilytettyä peitto-maalattua tulta, lautoja.

Talousrakennus on sijoitettava vähintään kahden (2) metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Kahden viereisen tontin talousrakennukset saadaan kuitenkin rakentaa rakennusluvun myöntävän viranomaisen luvalla yhteen tonttiin rajalla edellyttäen, että niiden kerrosala on enintään 50 k-m² tonttia kohden ja ne eristetään toisistaan paloturvallisuusmääräykset täyttävien rakenteiden kahden viereisen tontin yhteenrakennettuihin talousrakennuksiin tulee olla kooltaan, muodoiltaan ja materiaaleiltaan yhteneväiset ja yhteinen runkosyvyys saa olla enintään kahdeksan (8) metriä ja harjakorkeus enintään neljä (4) metriä.

Rakennuksen perusmuodon tulee olla suorakaiteen muotoinen. Pienempien rakennus-osien tulee olla pääsääntöisesti alistaista.

RAKENTAMISTAPAJUOHEET

Julkisivumateriaalina on käytettävä

- vaaleaa peittomaalattua puuta k. 38, 39, 40, 45 ja 46
- vaaleaa rappausta k. 218 (vaaleaa peittomaalattua puuta tai rappausta t. 3)

Korttelin on laadittava erillinen sitova tonttijako

LOHJALLA 25.2.1993, 5.3.1997, 10.2.1999, 10.8.1999, 9.11.1999
LOHJAN YMPÄRISTÖKESKUS

Leena Kihlman
Leena Kihlman
asemakaava-arkkitehti

H. Rouvinen
Heikki Rouvinen
kaavoitusjohtaja

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen mukainen.

Erkki Fakola
Erkki Fakola
kiinteistöinsinööri

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 26.1.2000 § 4